

Số: 2011/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2018

### PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (giai đoạn 1)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:**

- Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất: 01 tổ chức - UBND xã Hà Lan.
- Trường hợp ảnh hưởng tài sản, cây cối hoa màu trên diện tích đất công ích do UBND xã Hà Lan quản lý: 01 hộ gia đình:

STT	Trường hợp bị ảnh hưởng	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thu hồi đất	Ghi chú
I	<b>Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất:</b>			
1	UBND xã Hà Lan Người đại diện: ông Nguyễn Duy Chinh; chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Hà Lan	30.981,0	thôn Đoài Thôn Xã Hà Lan	
II	<b>Trường hợp ảnh hưởng tài sản trên đất công ích của UBND xã:</b>			
1	Ông Tống Văn Điệp Bà Nguyễn Thị Len		thôn Đoài Thôn Xã Hà Lan	

**2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:**

- **Diện tích đất thu hồi thực hiện giai đoạn 1 của dự án: 30.981m<sup>2</sup>;**
- **Loại đất thu hồi:**
  - + Đất trồng nuôi trồng thủy sản (TSN), đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); đất trồng lúa (LUC): **4.413,8m<sup>2</sup>.**
  - + Đất bằng chưa sử dụng (BCS), đất giao thông (DGT): **26.567,2m<sup>2</sup>.**
- **Vị trí đất thu hồi đất giai đoạn 1:** Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký QSD đất- Sở Tài nguyên và Môi trường lập số 622/TLBĐ ngày 12/9/2018;
- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:**
  - + Phần diện tích **4.413,8m<sup>2</sup>** thuộc quỹ đất nông nghiệp UBND xã Hà Lan quản lý, sử dụng vào mục đích công ích (5%);

+ Phần diện tích **26.567,2m<sup>2</sup>** đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông do UBND xã Hà Lan quản lý.

### **3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện quy trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 3103/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa số 1322/STNMT-QLĐĐ ngày 14/3/2018 về việc sử dụng đất thực hiện dự án theo phương thức thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê QSDĐ, nhận góp vốn bằng QSD đất; Công văn số 1699/STNMT-QLĐĐ ngày

29/3/2018 về việc hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 1377/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng ; số 1662/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện Thông báo số 1883/TB-UBND ngày 14/8/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất thực hiện Dự án: Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn 1).

#### **4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

##### **4.1. Bồi thường, hỗ trợ đất đai:**

- Bồi thường đất UBND xã Hà Lan quản lý: Không

( Căn cứ theo Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 29/11/2013).

- Hỗ trợ diện tích đất nông nghiệp **4.413,8m<sup>2</sup>** UBND xã Hà Lan sử dụng vào mục đích công ích 5%: Căn cứ áp dụng theo quy định tại Điều 16 Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa: “*Trường hợp đất thu hồi thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn thì được hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường theo loại đất bị thu hồi*”.

- Giá đất bồi thường, hỗ trợ: áp dụng căn cứ theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt

hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

**4.2. Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc, cây cối hoa màu:**

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp hộ ông Tống Văn Điệp, bà Nguyễn Thị Len có tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu nằm trên phần đất công ích do UBND xã quản lý;

- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc, cây cối hoa màu thực hiện theo Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

**5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 400.385.900 đồng**

*(Bằng chữ: Bốn trăm triệu, ba trăm tám lăm nghìn, chín trăm đồng)*

*Trong đó:*

<b>5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:</b>	<b>392.535.196 đồng</b>
- Hỗ trợ về Đất đai:	145.214.020 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	154.952.166 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:	92.369.010 đồng

**5.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 7.850.704 đồng.**

*(Có Bảng tổng hợp Phương án kèm theo)*

**6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh chi trả.

**7. Việc bố trí tái định cư:** Không.

**8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**9. Việc di dời mồ mã:** Không./

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã Bỉm Sơn (b/c);
- CT. HDBTHT&TĐC (b/c);
- UBND xã Hà Lan (t/h);
- Lưu: VT, HDBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Tống Văn Thọ**



### BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan. ( Giai đoạn 1)

(Kèm theo Phương án số: 2011 /PA-HĐBT ngày 25/9/2018 của Hội đồng BTHT & TĐC dự án)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích bị thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số tiền			
					bồi thường về đất	bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc	bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
					(1)	(2)	(3)	(4=1+2+3)
1	UBND xã Hà Lan Người đại diện: ông Nguyễn Duy Chinh; chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Hà Lan	Thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan	160; 161; 162; 181; 207; 209;	4.413,80	145.214.020	Không	Không	145.214.020
2	UBND xã Hà Lan Người đại diện: ông Nguyễn Duy Chinh; chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Hà Lan	Thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan	159; 208; 260; 280	26.567,20	Không	Không	Không	Không
3	Ông Tống Văn Điệp Bà Nguyễn Thị Len	Thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan		Không	Không	154.952.166	92.369.010	247.321.176
A	<b>Tổng:</b>			<b>30.981,0</b>	<b>145.214.020</b>	<b>154.952.166</b>	<b>92.369.010</b>	<b>392.535.196</b>
B	<b>Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&amp;TĐC: 2%</b>							<b>7.850.704</b>
	<b>(Cộng:A+B)</b>							<b>400.385.900</b>

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

30.981,0 m<sup>2</sup>

- Đất trồng nuôi trồng thủy sản (TSN), đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); đất trồng lúa (LUC):4.413,8m <sup>2</sup> .	4.413,8 m <sup>2</sup>
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS), đất giao thông (DGT): 26.567,2m <sup>2</sup> .	26.567,2 m <sup>2</sup>
<b>II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:</b>	<b>400.385.900 đồng</b>
<i>( Bằng chữ: Bốn trăm triệu, ba trăm tám lăm nghìn, chín trăm đồng)</i>	
<b>Trong đó:</b>	
<b>1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:</b>	<b>392.535.196 đồng</b>
- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai là:	145.214.020 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc là:	154.952.166 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây cối hoa màu là:	92.369.010 đồng
<b>2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&amp;TĐC 2%:</b>	<b>7.850.704 đồng</b>
<b>III. Việc bố trí tái định cư:</b> Không.	
<b>IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:</b> Không.	
<b>V. Việc di dời mồ mã:</b> Không./.	