

Số: 2021 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 9 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Đường D-D3,
Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức và hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB:

- Tổ chức bị thu hồi đất: Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung.

- Hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp trên đất Nông Trường Hà Trung

(Nay là Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung): Gồm 04 hộ cụ thể như sau:

TT	Họ và tên hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Diện tích bị thu hồi (m ²)	Ghi chú
1	Ông Lê Châu Tuấn Bà Trịnh Thị Tiếp	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	195,3	
2	Ông Trịnh Văn Huy Bà Lê Thị Nghĩa	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	268,3	
3	Ông Nguyễn Luận Bà Nguyễn Thị Nghinh	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	5584,2	
4	Bà Vũ Thị Mây	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	5421,4	
	Cộng:		11469.2	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 11469.2 m².

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung là tổ chức kinh tế (TKT).

- Địa chỉ đất thu hồi: thuộc Khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm: 11469.2 m².

- Vị trí đất thu hồi: thuộc thửa đất số: 92, 94, 95, 99 tờ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số 02/TĐDC.

- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:** Đất Nông trường Hà Trung quản lý (Nay là Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp.

- **Khối lượng, tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:** Không.

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

- Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Công văn số 7389/UBND-KTTC ngày 17/9/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân nhận giao khoán đất của Nông trường Hà Trung (Nay là Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung);

- Công văn số 10360/UBND-KTTC ngày 27/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chi trả hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB Khu công nghiệp Bỉm Sơn;

- Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực

hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường D-D3 Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường D-D3 Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ :

- Bồi thường về đất: Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là đất Nông trường Hà Trung (*Nay là Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung*) được Nhà nước giao đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp từ năm 1961, không thu tiền sử dụng đất nên không được bồi thường về đất theo quy định tại Điều 82 Luật đất đai năm 2013.

- Về chính sách hỗ trợ đối với các hộ nhận giao khoán của Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung thực hiện theo Công văn số 7389/UBND-KTTC ngày 17/9/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân nhận giao khoán đất của Nông trường Hà Trung (*Nay là Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung*);

- Các căn cứ để xác định chính sách hỗ trợ: Hợp đồng số 214/HĐSX ngày 10/3/1994 và ngày 19/2/1994 về việc sử dụng đất vườn cam của các hộ gia đình với Nông trường Hà Trung (*Nay là Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung*);

- Giá đất tính bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 197.087.256 đồng

(Một trăm chín bảy triệu, không trăm tám bảy nghìn, hai trăm năm sáu đồng)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 193.222.800 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 193.222.800 đồng

5.2 Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 3.864.456 đồng

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: từ Công ty cổ phần kiến trúc Phục Hưng - Fuhucorp.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không.

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;
- CT CP KT Phục Hưng - Fuhucorp;
- Công ty TNHH NCN Hà Trung;
- 04 hộ gia đình ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.

Nguyễn

**KT CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tống Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường D-D3, khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo phương án số: 202/ ZPA-HĐBT ngày 27/ 9/2018 của Hội đồng BTHT & TĐC của Dự án)



Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Tờ bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích (m ²)				Chính sách hỗ trợ	Thành tiền
					Thửa đất bị ảnh hưởng	Bị thu hồi	Trong đó			
							Đã bồi thường năm 2013	Đề nghị bồi thường		
(1)	(2)	(3=1-2)								
1	Ông Lê Châu Tuấn Bà Trịnh Thị Tiếp	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2	92	4,739.0	195.3	0	195.3	1,757,700	1,757,700
2	Ông Trịnh Văn Huy Bà Lê Thị Nghĩa	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2	99	2,324.2	268.3	0	268.3	2,414,700	2,414,700
3	Ông Nguyễn Luận Bà Nguyễn Thị Nghinh	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2	94	5,674.2	5674.2	90	5,584.2	80,257,800	80,257,800
4	Bà Vũ Thị Mây	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2	95	6,559.2	5511.4	90	5,421.4	108,792,600	108,792,600
A	Cộng:							11,469.2	193,222,800	193,222,800
B	Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%									3,864,456
	(Tổng:A+B)									197,087,256

- I. Tổng diện tích đất thu hồi: 11,469.20**
 - Loại đất thu hồi : Đất trồng cây lâu năm (CLN) 11,469.20
- II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 197,087,256**

(Bằng chữ: Một trăm chín bảy triệu, không trăm tám bảy nghìn, hai trăm năm sáu đồng).

Trong đó:

1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho hộ gia đình:

193,222,800

- Chính sách hỗ trợ:

193,222,800

2. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường HT&TĐC 2%:

3,864,456

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mã: Không./.