

Số: **2221** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2018

V/v thuê đất thực hiện thực hiện dự án
Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng
thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu
tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn- giai đoạn 1.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 04/CV-CT ngày 23/10/2018 của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh về việc xin tạo điều kiện hỗ trợ Doanh nghiệp thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn- giai đoạn 1. Trên cơ sở hồ sơ liên quan và căn cứ các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét nội dung sau:

1. Về dự án đầu tư:

Dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh làm Chủ đầu tư được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017; diện tích chấp thuận khoảng 40.928,6m²; về đối tượng quản lý, sử dụng đất ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án gồm có đất UBND xã Hà Lan quản lý, sử dụng và đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân đã được nhà nước giao đất và được cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của pháp luật.

Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, Chủ đầu tư đã tích cực phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng, hồ sơ GPMB, thuê đất. Tuy nhiên, do trong ranh giới khu đất dự án có tuyến mương dùng tiêu thoát nước nội đồng của nhân dân sản xuất nông nghiệp trong khu vực nên chưa phù hợp với thực tế. Vì vậy, Chủ đầu tư đã báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa xin điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Ngày 17/8/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3103/QĐ-UBND về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, nội dung cho phép Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh được điều chỉnh tiến độ dự án thành 2 giai đoạn:

- Giai đoạn 1 (thực hiện tại vị trí phía Tây mương thoát nước) với diện tích theo Mặt bằng quy hoạch được duyệt là 30.981m²; thời gian thực hiện trong

năm 2018; đối tượng ảnh hưởng trên diện tích đất giai đoạn 1 có 01 tổ chức bị ảnh hưởng dự án- UBND xã Hà Lan.

- Giai đoạn 2: Thực hiện tại vị trí phía Đông mương thoát nước; thời gian thực hiện trong năm 2019; đối tượng ảnh hưởng trên diện tích đất giai đoạn 2 gồm 01 tổ chức- UBND xã Hà Lan và đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân đã được nhà nước giao đất và được cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

2. Kết quả thực hiện dự án:

Sau khi được UBND tỉnh Quyết định điều chỉnh chủ trương dự án, Chủ đầu tư đã phối hợp với các Sở, Ban, ngành thực hiện xong những nội dung sau:

2.1. Hồ sơ đầu tư xây dựng, quy hoạch, bảo vệ môi trường:

- Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng công trình được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Công văn số 1836/UBND-QLĐT ngày 10/9/2018;

- Hoàn thành việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa giai đoạn 1 của dự án vào ngân sách nhà nước.

- Công văn số 5246/SKHĐT-KTĐN ngày 03/10/2018 của Sở kế hoạch đầu tư xác nhận Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh được hoãn toàn bộ số tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án;

- Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.

2.1. Việc GPMB, thu hồi đất giai đoạn 1 của dự án:

Hiện nay, đối với diện tích đất **30.981m²** thực hiện giai đoạn 1 của dự án có nguồn gốc do UBND xã Hà Lan quản lý, sử dụng, UBND thị xã Bỉm Sơn đã phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện xong toàn bộ việc lập phương án bồi thường, thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, không còn vướng mắc nào khác. (*Việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường*).


Đối với diện tích đất ảnh hưởng dự án giai đoạn 2 có cả tổ chức và hộ gia đình, cá nhân Chủ đầu tư sẽ thực hiện tiếp theo sau khi được giao đất giai đoạn 1.

3. Kiến nghị:

Để có cơ sở tạo điều kiện hỗ trợ Chủ đầu tư sớm được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất, đầu tư xây dựng thực hiện dự án. UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét báo cáo UBND tỉnh quyết định

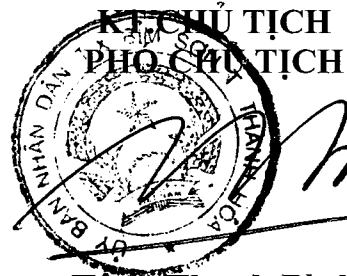
cho đơn vị được thuê đất giai đoạn 1 của dự án với diện tích là 30.981m² đã thực hiện xong GPMB, không còn vướng mắc nào khác.

UBND thị xã Bim Sơn xét thấy việc Quyết định cho Chủ đầu tư thuê đất giai đoạn 1 phù hợp với Quyết định điều chỉnh chủ trương dự án 3103/QĐ-UBND của UBND tỉnh, tạo điều kiện pháp lý cho Chủ đầu tư (được thuê đất, cấp GCNQSD đất) khi các đơn vị đối tác hỗ trợ vốn và công nghệ thực hiện dự án; đồng thời hỗ trợ tối đa doanh nghiệp để đầu tư, phát triển theo tinh thần Nghị quyết số 35/NQQ-CP ngày 16/5/2016 của Chính phủ về hỗ trợ và phát triển doanh nghiệp đến năm 2020.

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa xem xét, giải quyết. / 

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Chủ đầu tư dự án (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tông Thanh Bình