

THÔNG BÁO

Thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng của hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng của hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp quy định tại Khoản 15 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Thực hiện Công văn số 1322/STNMT-QLĐĐ ngày 14/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc sử dụng đất thực hiện dự án theo phương thức thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê QSDĐ, nhận góp vốn bằng QSD đất; Công văn số 4802/STNMT-QLĐĐ ngày 03/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc hướng dẫn lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 444 /TTr-TNMT ngày 17/11/2018,

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thông báo như sau:

- 1. Thông báo thu hồi đất UBND phường Đông Sơn quản lý, sử dụng:**
- Địa chỉ khu đất thu hồi: phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi: 1.162,9m²;
- Vị trí đất thu hồi: thuộc một phần các thửa đất 10,11,13, 32,33 Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký QSD đất- Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/8/2018;

- Loại đất thu hồi: Đất trồng lúa (LUC).

(Có danh sách thống kê diện tích, thửa đất, loại đất thu hồi kèm theo).

2. Lý do thu hồi diện tích đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Không.

4. Thời gian điều tra, đo đạc, khảo sát, kiểm đếm:

Giao Hội đồng BT, hỗ trợ và tái định cư dự án được thành lập theo Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật xong trước ngày 20/11/2018.

UBND phường Đông Sơn có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư;

UBND Thị xã thông báo đến UBND phường Đông Sơn biết chấp hành thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

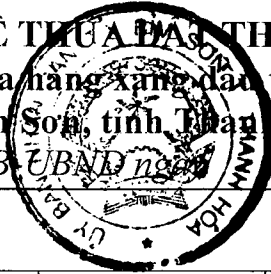
- Hội đồng BTGPMB (t/h);
- UBND P. Đông Sơn(t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Tổng Thanh Bình

THÔNG KÊ THỬA ĐẤT THU HỒI
Dự án Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Thông báo số /TB UBND ngày /11/2018 của UBND thị xã).



TT	Thửa đất thu hồi	Tờ bản đồ địa chính phường Đông Sơn duyệt năm 2011	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
1	10	165	6,2	LUC	
2	11	165	231,5	LUC	
3	13	165	167	LUC	
4	14	165	211,5	LUC	
5	32	165	231,1	LUC	
6	33	165	315,6	LUC	
	TỔNG		1.162,9		