

Số: 2630 /PA-HDBT

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 12 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 5)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Hộ gia đình bị thu hồi đất: 02 hộ gia đình, cá nhân theo bảng sau:

TT	Họ và tên hộ gia đình	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Ông: Trần Văn Vân Bà: Tống Thị Lành	407,4	Khu phố 2, P. Ba Đình	
2	Ông: Mai Xuân Thu Bà: Trần Thị Lan	788,5	Khu phố 2, P. Ba Đình	
	Cộng:	1.195,9		

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại.

- Diện tích đất thu hồi: 1.195,9 m²

Trong đó: Diện tích đất trồng rừng sản xuất (RSX): 1.195,9 m².

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân (GDC).

- Loại đất thu hồi: Đất trồng rừng sản xuất (RSX).

- Vị trí thu hồi đất: thuộc các thửa đất số 21, 13, 29 tờ bản đồ trích đo dự án hoặc thửa đất số 318 tờ BĐ 224509-6 Bản đồ địa chính phường Ba Đình tỷ lệ 1/2000 đo vẽ duyệt công nhận năm 1996.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: thuộc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Theo danh sách công khai về nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất bị ảnh hưởng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND phường Ba Đình xác nhận ngày 19/7/2018 và căn cứ các giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ gia đình đã được cơ quan Nhà nước cấp.

3. Các căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;



thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 3151/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ các giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và căn cứ bảng xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, đã được UBND phường Ba Đình xác nhận ngày 19/7/2018.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 98.702.850 đồng
(Chín mươi tám triệu bảy trăm linh hai nghìn tám trăm năm mươi đồng).

Trong đó:

5.1 Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình: 96.767.500 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 96.767.500 đồng

5.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 1.935.350 đồng
(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

6. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB: từ nguồn ngân sách Thị xã và các huy động hợp pháp khác.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND p.Ba Đình;
- Lưu: VT, HDBT./.

KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Tống Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Phương án số: /PA-HĐBT ngày tháng năm 2018 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền			Tổng
						Bồi thường, hỗ trợ về đất đai	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	
						(1)	(2)	(3)	(4=1+2+3)
1	Ông: Trần Văn Vân Bà: Tống Thị Lành	Khu phố 2 P. Ba Đình	1	21	407,4	0	0	26.306.000	26.306.000
2	Ông: Mai Xuân Thu Bà: Trần Thị Lan	Khu phố 2 P. Ba Đình	1	13, 29	788,5	0	0	70.461.500	70.461.500
A	Tổng:				1.195,9	0	0	96.767.500	96.767.500
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%								1.935.350
	(Cộng: A+B)								98.702.850

I. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.195,9 m²

Trong đó:

- Đất trồng rừng sản xuất (RSX): 1.195,9 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 98.702.850 đồng

(Bằng chữ: Chín mươi tám triệu bảy trăm linh hai nghìn tám trăm năm mươi đồng).

Trong đó:

1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân: 96.767.500 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai là: 0 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc là: 0 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu là: 96.767.500 đồng