

Số: 2664/TB-UBND

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND Thị xã Bùi Huy Hùng
tại Hội nghị nghe báo cáo những tồn tại vướng mắc trong thực hiện
các Dự án do Công ty CP ĐTXD HUD4 làm chủ đầu tư
trên địa bàn phường Ba Đình thị xã Bỉm Sơn**

Ngày 06/12/2018, Chủ tịch UBND thị xã Bùi Huy Hùng đã chủ trì Hội nghị về giải quyết những tồn tại vướng mắc thực hiện các dự án do Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD4 làm chủ đầu tư (gọi tắt là Công ty HUD4). Cùng tham dự Hội nghị có Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình, lãnh đạo các phòng: Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Ban QLDA; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Đại diện lãnh đạo Công ty CP đầu tư xây dựng HUD4 và các phòng ban của Công ty.

Sau khi nghe Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 báo cáo tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện các hồ sơ liên quan theo quy định của các dự án: Khu dân cư Khu phố 6, Khu biệt thự Tây Nguyễn Đức Cảnh, Khu dân cư Nam Tiểu học phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn và ý kiến thảo luận của các thành viên tham dự Hội nghị; Chủ tịch UBND thị xã đánh giá kết quả thực hiện:

Trong năm 2018, UBND Thị xã đã có một số buổi làm việc với Lãnh đạo Công ty HUD4 về thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty HUD4 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn; sau buổi làm việc, UBND Thị xã đều ban hành Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thị xã. Trong năm 2018, Công ty HUD 4 và các phòng, ban UBND thị xã, UBND phường Ba Đình có nhiều nỗ lực cố gắng trong công tác phối hợp tháo gỡ những tồn tại vướng mắc. Tuy nhiên, kết quả thực hiện chưa nhiều, một số việc giải quyết chậm so với thời gian đề ra, để tồn tại kéo dài.

Để giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc của từng dự án, Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

I. DỰ ÁN KHU DÂN CƯ NAM KHU PHỐ 6, PHƯỜNG BA ĐÌNH:

1. Về cấp GCNQSD đất:

- Các thủ tục liên quan đến nghĩa vụ tài chính phát sinh do điều chỉnh quy hoạch từ đất biệt thự sang đất liền kề: giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì

phối hợp với Công ty HUD4 hoàn thiện hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đảm bảo quyền lợi cho các bên; Thời gian hoàn thành hồ sơ trước 31/12/2018.

- Thống nhất việc đề nghị cấp GCNQSDĐ cho HUD4 làm 2 đợt; giao Công ty HUD4 phối hợp với phòng TNMT, phòng QLĐT, UBND phường Ba Đình tham mưu hoàn thiện hồ sơ đề nghị Sở TNMT cấp GCNQSD đất đối với phần diện tích đã thực hiện đủ nghĩa vụ tài chính của dự án cho Công ty HUD4 (trừ diện tích các lô biệt thự chuyển sang chia lô) thời gian trước 31/12/2018.

2. Về việc hoàn thiện bàn giao đưa vào sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

Để đảm bảo việc nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng của dự án, yêu cầu Công ty CP ĐTXD HUD4 khẩn trương thực hiện các thủ tục để bàn giao các hạng mục hạ tầng để UBND thị xã quản lý theo quy định; thời gian bàn giao xong trước 15/01/2019.

II. DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ TÂY NGUYỄN ĐỨC CẢNH:

1. Về việc cấp GCN.QSD đất của dự án:

Công ty Cổ phần đầu tư XD HUD4 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSD đất tổng toàn Dự án. Để đảm bảo quyền lợi cho người dân mua đất dự án, đồng thời tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp cũng như tạo điều kiện để Thị xã thu thuế chức bạ của các hộ gia đình, cá nhân mua đất dự án, UBND thị xã thống nhất như sau:

- Đề nghị Công ty HUD4 có văn bản báo cáo UBND thị xã đề nghị cấp GCN QSDĐ các lô đất đã được điều chỉnh từ đất Biệt thự sang đất liền kề (chia lô), phải cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh của các lô Biệt thự chuyển sang liền kề sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với các lô đất biệt thự và đất Biệt thự chuyển sang chia lô, các hộ không vi phạm về sử dụng đất, không vi phạm về trật tự xây dựng: UBND thị xã thống nhất cấp GCN QSDĐ trong tháng 12/2018 (đề nghị Công ty HUD4 gửi đủ hồ sơ về UBND Thị xã theo quy định). Giao Phòng TN&MT chủ trì, phối hợp với phòng QLĐT và UBND phường Ba Đình kiểm tra thực địa, đảm bảo các hộ được cấp GCNQSDĐ không có vi phạm.

- Đối với các trường hợp có vi phạm (về sử dụng đất và về trật tự xây dựng), xử lý như sau:

+ Công ty CP đầu tư và Xây dựng HUD4 chủ trì, phối hợp với UBND phường Ba Đình (gồm cả lãnh đạo khu phố), Đội kiểm tra quy tắc đô thị kiểm tra và lập biên bản làm việc với từng hộ vi phạm, yêu cầu các hộ tháo dỡ công trình vi phạm.

+ Công ty CP đầu tư và Xây dựng HUD4 chủ động phối hợp với UBND phường Ba Đình đôn đốc các hộ tháo dỡ công trình vi phạm, báo cáo kết quả xử

lý về UBND thị xã trước ngày 15/01/2019. Nếu thấy cần thiết thì lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính. Nếu đến ngày 15/01/2019, các hộ vẫn không chấp hành, phường Ba Đình tiến hành kiểm tra báo cáo UBND Thị xã phương án tổ chức cưỡng chế vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Về nghĩa vụ tài chính phát sinh do chuyển từ đất biệt thự sang đất phân lô liền kề: Yêu cầu Công ty HUD4 và Phòng Tài chính - Kế hoạch Thị xã tích cực phối hợp với các phòng thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành liên quan thẩm định nghĩa vụ tài chính, trình UBND Tỉnh phê duyệt. Sau khi Công ty HUD4 hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Thị xã, UBND sẽ cấp GCNQSD cho các lô đất còn lại theo quy định.

2. Về việc hoàn thiện bàn giao đưa vào sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

Công ty CP đầu tư xây dựng HUD4 đã thực hiện đầu tư hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, đã được Sở Xây dựng kiểm tra và đồng ý cho nghiệm thu hoàn thành công trình tại Công văn số 4296/SXD-QLCL ngày 12/8/2018. Để đảm bảo việc nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng của dự án yêu cầu Công ty CP ĐTXD HUD4 khẩn trương thực hiện bàn giao tài sản các hạng mục: cấp điện, cấp nước cho ngành điện và ngành nước quản lý sử dụng theo quy định trước 15/01/2019; bàn giao các hạng mục hạ tầng còn lại của khu dân cư trong quý I/2019.

III. DỰ ÁN NAM TIỂU HỌC BA ĐÌNH.

Dự án Nam tiểu học Ba Đình đã triển khai thực hiện từ năm 2006; trên thực địa, dự án đã dừng từ trước năm 2013; tuy nhiên thực tế, một số hạng mục của dự án (bao gồm cả BT GPMB) vẫn chưa thực hiện; đồng thời vẫn còn công nợ về GPMB với một số hộ dân. Qua thảo luận của các Đại biểu tham dự Hội nghị, Chủ tịch UBND Thị xã yêu cầu thực hiện một số nhiệm vụ sau:

- Về chi trả tiền BT GPMB đang nợ đọng của dự án .

+ Số tiền nợ hộ gia đình bà Hoa: 106 triệu, nợ 7 hộ: 117 triệu, nợ Ban QLDA Thị xã: 43 triệu (Ban ứng tiền trả cho hộ Ba Dung); Đề nghị Công ty HUD4 thực hiện chi trả các khoản nợ này; thời gian hoàn thành việc chi trả cho các hộ xong trước 15/01/2019.

+ Đối với hộ gia đình Thắm-Nghị: yêu cầu Công ty HUD4 chủ trì, phối hợp với UBND phường Ba Đình rà soát lại hồ sơ liên quan đến dự án, thỏa thuận thống nhất với gia đình để giải quyết dứt điểm GPMB liên quan đến hộ Thắm Nghị.

- Giao phòng Tài nguyên & Môi trường rà soát lại toàn bộ hồ sơ về bồi thường GPMB liên quan đến ông Phạm Văn Nghị, bà Bùi Thị Thắm, phối hợp với HUD4 giải quyết trước 20/01/2019.

- Về đầu tư chỉnh trang đoạn đường giáp hộ Ba Dung và đường Mạc Đĩnh Chi: Giao P. Tài chính KH nghiên cứu cơ sở pháp lý để tham mưu phương án thực hiện đầu tư chỉnh trang đô thị khu vực này.

- Về đóng dự án và thanh quyết toán dự án: Giao Phòng Tài chính - KH phối hợp với Công ty HUD4 tập hợp đủ hồ sơ, nghiên cứu các tồn tại vướng mắc của dự án; xác định rõ quyền và nghĩa vụ của nhà đầu tư; từ đó tham mưu cho UBND Thị xã xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền về chủ trương đóng dự án và quyết toán công trình đầu tư trong năm 2019.

IV. ĐỀ NGHỊ CÔNG TY HUD4 LẬP HỒ SƠ HOÀN CÔNG CÔNG TRÌNH CÁC DỰ ÁN NÊU TRÊN TRONG NĂM 2019.

Văn phòng HĐND& UBND Thị xã thông báo kết luận của đồng Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu các phòng: Tài chính KH, Tài Nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; UBND phường Ba Đình, Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng HUD4 và các đơn vị, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND TX (để b/c);
- Các thành viên tham dự Hội nghị;
- Lưu: VT, TNMT.



Lê Thị Lan