

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23 /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2019*

V/v xử lý dứt điểm trường hợp  
vi phạm hành chính trong lĩnh  
vực đất đai trên địa bàn phường  
Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn.

Hiện nay hộ ông Nguyễn Văn Nền, đang tự ý xây dựng công trình trái phép trên diện tích đất UBND phường Bắc Sơn quản lý thuộc một phần diện tích thửa số 33, tờ Bản đồ 183, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 2011, diện tích nguyên thửa 1.096,6m<sup>2</sup>, chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê đất đai là UBND phường. Hiện trạng công trình vi phạm đã xây xong móng, đang xây tường kết cấu tường xây gạch xi măng đá mặt, chưa trát. Hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trái phép của ông Nguyễn Văn Nền vi phạm quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 8 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Nguyên nhân dẫn đến công trình xây dựng trái phép của ông Nguyễn Văn Nền chưa được xử lý là do Đội kiểm tra Quy tắc đô thị và UBND phường Bắc Sơn thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai; không kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm kịp thời.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn nghiêm khắc phê bình Đội trưởng Đội kiểm tra Quy tắc đô thị, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn về việc thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

Để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xử lý nghiêm, dứt điểm trường hợp vi phạm trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm nội dung sau:

**1. Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn:**

Tổ chức biên bản vi phạm hành chính, hoàn thiện hồ sơ xử lý công trình vi phạm nói trên theo quy định của pháp luật thời gian xong trước ngày 05/01/2019; đồng thời có biện pháp đình chỉ thi công, xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm nói trên, buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm; nếu trường hợp vượt quá thẩm quyền thì trình UBND thị xã xem xét giải quyết; báo cáo kết quả xử lý công trình lý vi phạm nói trên về UBND thị xã trước ngày **15/01/2019**.


## 2. **Đội kiểm tra quy tắc thị xã:**

Theo chức năng nhiệm vụ của Đội kiểm tra quy tắc đô thị Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 08/01/2016 nghiêm túc thực thực hiện; chủ động phối hợp với UBND phường Bắc Sơn xử lý công trình vi phạm nêu trên và tăng cường công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, ngăn chặn và xử lý kịp thời hành vi vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng.

## 3. **Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Bắc Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng đối với ông Nguyễn Văn Nền theo quy định của pháp luật; tham mưu cho UBND thị xã xử lý theo thẩm quyền trường hợp vi phạm nêu trên.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; kiểm tra kết quả thực hiện của UBND phường và Đội kiểm tra quy tắc đô thị, tham mưu UBND thị xã xử lý đối với hộ vi phạm (nếu chưa giải quyết xong) và các tổ chức cá nhân không hoàn thành nhiệm vụ.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Trưởng các phòng Tài nguyên & Môi trường; Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã nghiêm túc thực hiện. / 

### **Nơi nhận:**

- Như trên (để T/h);
- Chủ tịch UBND TX ( b/c);
- Đảng ủy P. Bắc Sơn (để chỉ đạo);
- Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã ( t/h);
- Lưu: VT, TNMT;



**Tổng Thanh Bình**