

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *167* /UBND-TNMT

V/v giải quyết đơn đề nghị của ông Lê Nguyên Ngật, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 01 năm 2019*

Kính gửi: Bà Lê Thị Ngọc;  
Địa chỉ: Số 405 Trần Phú, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Hiện nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đang giải quyết đơn đề nghị của ông Lê Nguyên Ngật, địa chỉ: Số 79 phố Phan Văn Trường, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Ông Ngật đề nghị nội dung sau: Quyền sử dụng nhà ở, đất ở tại số nhà 405 đường Trần Phú, thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa là tài sản chung của ông Lê Nguyên Ngật và bà Lê Thị Ngọc, nhưng bà Ngọc kê khai để cấp GCNQSD đất chỉ mang tên chủ sử dụng đất, sở hữu tài sản là bà Lê Thị Ngọc, ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của ông Ngật. UBND Thị xã đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết nhưng đến nay chưa giải quyết xong. Trong thời gian đang giải quyết đơn, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê Nguyên Ngật và bà Lê Thị Ngọc, UBND Thị xã đề nghị:


- Bà Lê Thị Ngọc không được chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, góp vốn ... đối với quyền sử dụng đất GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 293416 cấp ngày 06/8/2014, tên ghi trên GCN tên bà Lê Thị Ngọc tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 118, bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500. Diện tích đất 243m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 100m<sup>2</sup>, đất vườn 143m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: Số 405 Trần Phú, thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng ĐKQSD đất, UBND phường Lam Sơn, Văn phòng công chứng và tổ chức, cá nhân có liên quan không thực hiện thủ tục chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, góp vốn ... đối với quyền sử dụng đất tại số 405 Trần Phú, thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số phát hành BT 293416 UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 06/8/2014, mang tên bà Lê Thị Ngọc.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng, ban có liên quan khẩn trương giải quyết đơn của ông Lê Nguyên Ngật đúng quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn đề nghị tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện. 

**Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- CT, PCT UBND Thị xã (b/c);
- Trung tâm Hành chính công Thị xã;
- UBND P.Lam Sơn (t/h);
- Văn phòng công chứng (t/h);
- Các Ngân hàng, Tổ chức tín dụng (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tông Thanh Bình**