

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 227/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 30 tháng 01 năm 2019

V/v xử lý dứt điểm trường hợp
vi phạm hành chính trong lĩnh
vực đất đai trên địa bàn phường
Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn.

Hiện nay, trên địa bàn phường Bắc Sơn đang tồn tại trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai chưa được xử lý dứt điểm, đó là trường hợp ông Hoàng Ngọc Sinh, địa chỉ: Khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn đã có hành vi tự tự ý xây dựng công trình trái phép trên diện tích đất UBND phường Bắc Sơn quản lý thuộc một phần diện tích thửa đất số 10, tờ Bản đồ 198, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 2011, diện tích nguyên thửa 2707,3m², chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê đất đai là UBND phường. Hiện trạng công trình vi phạm đã xây xong tường, kết cấu tường xây bằng gạch xi măng đá mạt, chưa trát.

Hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trái phép của ông Hoàng Ngọc Sinh đã được Đội kiểm tra quy tắc đô thị phối hợp với UBND phường Bắc Sơn lập biên bản vi phạm hành chính ngày 24/01/2019, vi phạm quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 8 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Nguyên nhân dẫn đến công trình xây dựng trái phép của ông Hoàng Ngọc Sinh chưa được xử lý là do Đội kiểm tra Quy tắc đô thị và UBND phường Bắc Sơn không thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện ngay từ khi vi phạm mới xảy ra trên địa bàn.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn phê bình nghiêm khắc Đội kiểm tra Quy tắc đô thị Thị xã, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn về việc thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

Để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xử lý nghiêm, dứt điểm trường hợp vi phạm trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn:

- Kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với ông Hoàng Ngọc Sinh; đồng thời có biện pháp đình chỉ thi công, xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm nói trên, buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình

trạng của đất như trước khi vi phạm; nếu trường hợp vượt quá thẩm quyền thì trình UBND thị xã xem xét giải quyết; báo cáo kết quả xử lý công trình lý vi phạm nói trên về UBND thị xã trước ngày **10/3/2019**.


2. Đội kiểm tra quy tắc thị xã:

Theo chức năng nhiệm vụ của Đội kiểm tra quy tắc đô thị Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 08/01/2016 nghiêm túc thực hiện; đồng thời phối hợp với UBND phường Bắc Sơn xử lý công trình vi phạm nêu trên và tăng cường công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, ngăn chặn và xử lý kịp thời hành vi vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng trên địa bàn phường Bắc Sơn.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Đơn đốc, hướng dẫn UBND phường Bắc Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng đối với ông Hoàng Ngọc Sinh theo quy định của pháp luật; tham mưu cho UBND thị xã xử lý theo thẩm quyền trường hợp vi phạm nêu trên.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; kiểm tra kết quả thực hiện của UBND phường và Đội kiểm tra quy tắc đô thị, tham mưu UBND thị xã xử lý đối với hộ vi phạm (nếu chưa giải quyết xong) và các tổ chức cá nhân không hoàn thành nhiệm vụ.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Trưởng các phòng Tài nguyên & Môi trường, Nội vụ; Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã nghiêm túc thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên (đề T/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Đảng ủy P. Bắc Sơn (để chỉ đạo);
- Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình