

Số: 33 /HĐBT

Bim Sơn, ngày 28 tháng 02 năm 2019.

V/v giải phóng mặt bằng dự án:  
Mở rộng địa giới chùa Khánh Quang  
tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

Kính gửi: UBND xã Quang Trung.

Ngày 10/07/2018, UBND thị xã Bim Sơn đã có Quyết định số 2671/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Mở rộng địa giới Chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

Để có cơ sở thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB đối với tổ chức, hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định của Pháp luật. Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị UBND xã Quang Trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Thu thập toàn bộ các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình ảnh hưởng thực hiện dự án theo quy định tại các khoản 1,2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 và Khoản 2 Điều 21 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Đối với diện tích đất các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng bị ảnh hưởng thu hồi đất đã có một trong các loại giấy tờ quy định trên, đề nghị UBND xã Quang Trung cung cấp bản sao công chứng giấy tờ có liên quan; trường hợp người sử dụng đất không có giấy tờ về QSD đất, UBND xã Quang Trung tổ chức xét nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án theo Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 04/1/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

3. Xác định đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất có thuộc trường hợp hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không.

*(Việc xác định hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp thực hiện theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).*

4. Xác định tổng diện tích đất nông nghiệp hộ gia đình đang sử dụng; tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp thu hồi *(Nếu có)*.



5. Tổng hợp, cung cấp bản sao công chứng sổ hộ khẩu của các hộ gia đình ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án (Có danh sách các hộ kèm theo).

6. Đối với phần đất do UBND xã quản lý, đề nghị UBND xã báo cáo rõ “diện tích đất thuộc quỹ đất UBND xã quản lý” hay là “diện tích đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã”.

Kết quả thực hiện đề nghị UBND xã Quang Trung báo cáo về Hội đồng bồi thường GPMB dự án (qua phòng Tài nguyên và môi trường thẩm định) trước ngày 15/3/2018.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị UBND xã Quang Trung phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐBTGPMB (b/c);
- Lưu VT, HĐBT.

KT CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



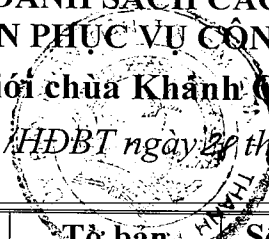
Phạm Văn Nam



**BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁC NHÂN, TỔ CHỨC  
CẦN XÁC ĐỊNH THÔNG TIN PHỤC VỤ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**

**Dự án: Mở rộng địa giới chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.**

*(Kèm theo Công văn số: 359/HĐBT ngày 27 tháng 02 năm 2019, của Hội đồng BTHT&TĐC dự án)*



TT	Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất	Tờ bản đồ địa chính năm 2011, Số	Số liệu theo bản đồ trích lục số 06/TLBĐ ngày 07/01/2019 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa				Ghi chú	
			Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích (m <sup>2</sup> )				
				Thửa đất bị ảnh hưởng	Trong đó			
					Bị thu hồi	Còn lại		
1	UBND xã Quang Trung (Hộ gia đình)	48	Không thửa	445.4	445.4	0		
			54	5	3762.5	3741.8	20.7	
				6	977.1	971.5	5.6	
2	Công Ty CP Giấy và Bao bì Bim Sơn	54	17	40332.6	5841.7	34490.9		
			18	1142.5	1130.7	11.8		
3	Ông Nguyễn Ngọc Sơn Bà: Trần Thị Chanh	54	19	216.5	195.3	21.2		
<b>Cộng:</b>				<b>46876.6</b>	<b>12326.4</b>	<b>34550.2</b>		