

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường,
hỗ trợ và tái định cư cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án:
Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018; Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Thông báo Thu hồi đất số 1325/TB-UBND ngày 04/7/2018 đối với hộ gia đình ông Nguyễn Thế Kỷ bà Mai Thị Hồng , số 1326/TB-UBND ngày 04/7/2018 đối với hộ gia đình bà Lê Thị Nhẫn của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Trên cơ sở kết quả thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư số 75/KQTĐPA-TNMT ngày 26/02/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường UBND thị xã Bỉm Sơn; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án trình

Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 325.062.000 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm hai lăm triệu, không trăm sáu hai nghìn đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 318.688.280 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 174.438.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 10.274.580 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 133.975.700 đồng

1.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 6.373.766 đồng

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

3. Bố trí tái định cư, nơi ở mới: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mả: Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HDBT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BTGPMB



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tông Thanh Bình**

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG AN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Tờ trình số: 373 /TTr-NĐBT ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Hội đồng BTHT&TĐC Dự án)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ	Thửa	Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²)	Số tiền bồi thường về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
			Bản đồ	đất ảnh hưởng số		(1)	(2)	(3)	
1	Bà: Lê Thị Nhẫn	Khu phố 10, p. Ba Đình	6	4	4.089,4	95.828.000	7.020.000	76.735.200	179.583.200
2	Ông: Nguyễn Thế Kỹ Bà: Mai Thị Hồng	Khu phố 10, p. Ba Đình	6	5	3.345,5	78.610.000	3.254.580	57.240.500	139.105.080
A	Tổng:				7.434,90	174.438.000	10.274.580	133.975.700	318.688.280
B	Chi phí tổ chức thực hiện Công tác BTHT&TĐC: 2%								6.373.766
	(Cộng:A+B)								325.062.000