

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất**  
**trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn năm 2019**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 95./TTr-TNMT ngày 06 tháng 3 năm 2019 về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn năm 2019, gồm các nội dung chính như sau:

- Tổng số dự án: 10 dự án;
- Tổng diện tích quy hoạch: 0,57ha.
- Tổng diện tích thực hiện đấu giá: 0,48ha.
- Tổng tiền sử dụng đất dự kiến thu được: 8.162 triệu đồng.
- Tổng tiền sử dụng đất sau khi trừ đi chi phí GPMB và đầu tư hạ tầng: 6.415 triệu đồng.

*(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, giao phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài

chính - Kế hoạch tổ chức thực hiện. UBND các xã, phường khẩn trương tổ chức lập hồ sơ thủ tục đảm bảo để đưa quỹ đất ra đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tư pháp, Giám đốc kho bạc nhà nước thị xã Bim Sơn, Chi cục thuế Bim Sơn, Chủ tịch UBND các phường Bắc Sơn, Ba Đình, Đông Sơn, Phú Sơn, xã Hà Lan và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**

# KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN

(Kèm theo Quyết định số: 803/QĐ-UBND ngày 06 tháng 05 năm 2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn)



STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng		Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau khi trừ đi chi phí BTGPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Ghi chú
					Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)			
<b>I</b>	<b>Dự án chuyển tiếp từ 2018</b>		<b>0.31</b>	<b>0.29</b>	<b>394</b>	<b>150</b>	<b>3,540</b>	<b>2,996</b>	
1	Xen kẹt khu dân cư ô gà (phía Đông đường Ngô Gia Khảm)	phường Phú Sơn	0.04	0.04	30	150	1000	820	chuyển tiếp
2	Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân đường Lê Chí Trực nối thẳng xuống đường Hồ Xuân Hương, Khu phố 6, phường Ba Đình	phường Ba Đình	0.07	0.07	364		1,750	1,386	chuyển tiếp
3	Khu xen kẹt thôn Xuân Nội (áp đường Liên Thôn Liên Giang-Xuân Nội)	Xã Hà Lan	0.08	0.06			250	250	chuyển tiếp
4	Khu xen kẹt phía Tây đường Khu dân cư thôn Điền Lư	Xã Hà Lan	0.08	0.08			320	320	chuyển tiếp
5	Khu xen kẹt thôn Đoài	Xã Hà Lan	0.04	0.04			220	220	chuyển tiếp
<b>II</b>	<b>Dự án thực hiện mới năm 2019</b>		<b>0.26</b>	<b>0.19</b>	<b>353</b>	<b>850</b>	<b>4,622</b>	<b>3,419</b>	
1	Điểm xen cư Khu phố 5, phường Phú Sơn	phường Phú Sơn	0.07	0.05	250	300	2,192	1,642	
2	Xen cư phía đông khu Bãi Giáo	phường Phú Sơn	0.02	0.01	3	100	360	257	
3	Điểm xen cư khu phố 5 (phía Đông nhà máy kem)	phường Đông Sơn	0.06	0.06	30	200	900	670	



STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá theo QĐ (ha)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng		Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau khi trừ đi chi phí BTGPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Ghi chú
					Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (tr.đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng (tr.đồng)			
4	Xen cư phía Bắc Công ty Trường Thành	phường Đông Sơn	0.10	0.06	70	250	900	580	
5	Xen kẹp khu dân cư nam đường Hồ Tùng Mậu, Khu phố 9	phường Bắc Sơn	0.01	0.01	-	0	270	270	
	<b>Tổng</b>		<b>0.57</b>	<b>0.48</b>	<b>747</b>	<b>1,000</b>	<b>8,162</b>	<b>6,415</b>	

