

Số: 623 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 4 năm 2019

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án:
Chống quá tải lưới điện Nga Sơn, Bỉm Sơn, Triệu Sơn tỉnh Thanh Hóa**

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 04 hộ gia đình và 01 tổ chức.

TT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi	Loại đất	Ghi chú
1	UBND xã Quang Trung	Thôn 1, thôn 2, xã Quang Trung	90,99	UBQ	
2	Ông Nguyễn Xuân Hùng Bà Mai Thị Tươi	Thôn 2, xã Quang Trung	Không		ảnh hưởng tài sản cây cối trên đất
3	Ông Nguyễn Đình Sở	Thôn 2, xã Quang Trung	Không		ảnh hưởng cây cối hành lang
4	Ông Đinh Văn Lợi	Thôn 1, xã Quang Trung	Không		ảnh hưởng cây cối hành lang
5	Ông Mai Văn Thanh Bà Mai Thị Nhị	Thôn 1, xã Quang Trung	Không		ảnh hưởng cây cối hành lang
	TỔNG		90,99		

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 90,99 m².

- Loại đất thu hồi:

Đất UBND xã Quang Trung quản lý (UBQ): 90,99 m²

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn 1, thôn 2 xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Vị trí đất thu hồi: Theo Trích lục thửa đất thu hồi tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký QSD đất thị xã Bỉm Sơn lập ngày 1/11/2018 và ngày 4/12/2018. Thuộc 1 phần thửa đất số 175; 176 tờ bản số 74, 1 phần thửa đất số 24; 38; 57; 58; 115; 118; 179; 184 tờ bản số 75, 1 phần thửa đất số 31 tờ bản số 76, 1 phần thửa đất số 179 tờ bản số 82, 1 phần thửa đất số 1; 24; 25; 74; 96 tờ bản số 83 Bản đồ địa chính xã Quang Trung, tỷ lệ 1/1000 duyệt năm 2011.

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 28/06/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Chống quá tải lưới điện Nga Sơn, Bỉm Sơn, Triệu Sơn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-EVN NPC ngày 02/4/2018 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc về việc giao danh mục kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2018 cho Công ty Điện lực Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Căn cứ vào hiện trạng mục đích sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND Thị xã cấp cho các hộ gia đình để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:

Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 40.618.000 đồng
(Bằng chữ: Bốn mươi triệu, sáu trăm mười tám nghìn đồng)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 20.618.000 đồng

- Bồi thường hỗ trợ về đất đai: Không đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 2.097.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 18.521.000 đồng

5.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 20.000.000 đồng

Chi phí thực hiện GPMB theo điểm d khoản 2, Điều 3 Quyết định 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa là : 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn Công ty Điện lực Thanh Hóa.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: không.

9. Việc di dời mồ mã: Không.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Tổ chức, hộ gia đình bị ảnh hưởng;
- Công ty điện lực Thanh Hóa;
- Lưu: VP, HĐ BHTH & TĐC./.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tổng Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CỤ GPMB

Dự án: Chống quá tải lưới điện Nga Sơn, Bim Sơn, Triệu Sơn tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Phương án số: 623 /PA-HĐBT ngày 07/4/2019 của Hội đồng BTHT & TĐC dự án)

ĐVT: VN đồng

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
1	UBND xã Quang Trung Người đại diện: Ông Mai Quốc Chính - P.CT UBND xã	Thôn 1, thôn 2, xã Quang Trung	90,99	Không	Không	Không	0
	Ông Nguyễn Xuân Hùng Bà Mai Thị Tươi	Thôn 2, xã Quang Trung	Không	Không	2.097.000	16.360.000	18.457.000
2	Ông Nguyễn Đình Sở	Thôn 2, xã Quang Trung	Không	Không	Không	416.000	416.000
3	Ông Đinh Văn Lợi	Thôn 1, xã Quang Trung	Không	Không	Không	1.355.000	1.355.000
4	Ông Mai Văn Thanh Bà Mai Thị Nhị	Thôn 1, xã Quang Trung	Không	Không	Không	390.000	390.000
	Cộng		90,99	0	2.097.000	18.521.000	20.618.000
	Kinh phí HĐ						20.000.000
	Tổng cộng						40.618.000

I. Tổng diện tích đất thu hồi: 90,99 m²

Trong đó:

- Đất UBND xã Quang Trung quản lý (UBQ): 90,99 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: 40.618.000 đồng

(Bốn mươi triệu, sáu trăm mười tám nghìn đồng)

Trong đó:

1. Số tiền chi trả trực tiếp cho các hộ gia đình ảnh hưởng: 20.618.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc:	2.097.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:	18.521.000 đồng
2. Kinh phí Hội đồng bồi thường:	20.000.000 đồng
- Kinh phí thực hiện GPMB:	20.000.000 đồng

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mã: Không./.