

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 647 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2019

V/v tổng mặt bằng điểm xen cư phía

Bắc Công ty Trường Thành, p. Đông Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2019 của UBND phường Đông Sơn về việc đề nghị chấp thuận tổng mặt bằng điểm xen cư phía Bắc Công ty Trường Thành, phường Đông Sơn. (kèm theo hồ sơ bản vẽ).

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 và Quy hoạch nông thôn mới xã Hà Lan;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại văn bản số 127/QLĐT ngày 09 tháng 4 năm 2019, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất tổng mặt bằng điểm xen cư phía Bắc Công ty Trường Thành, phường Đông Sơn với những nội dung sau:

**1. Vị trí, giới hạn khu đất:**

- Phía Đông giáp đất dân cư hiện trạng.
- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai.
- Phía Nam giáp suối theo quy hoạch.
- Phía Tây giáp đất do UBND phường quản lý.

**2. Chức năng sử dụng đất:** theo quy hoạch đã được phê duyệt là đất dân cư.

**3. Các chỉ tiêu sử dụng đất:** Diện tích khu đất xen cư: 692,5 m<sup>2</sup>.

Trong đó:

- Đất ở là: 586,5 m<sup>2</sup>. Là đất chia lô gồm có 05 lô.
- Đất hạ tầng là: 106,0 m<sup>2</sup> gồm: kè đá phía Nam và rãnh thoát nước phía Đông giáp khu dân.

**4. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:** Sử dụng hệ thống hạ tầng cấp điện cấp nước hiện có đi qua khu đất.

UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất tổng mặt bằng điểm xen cư phía phía Bắc Công ty Trường Thành, phường Đông Sơn với nội dung trên làm cơ sở để UBND phường Đông Sơn hoàn thiện thủ tục tiếp theo theo quy định và thực hiện các bước tiếp theo. /.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: QLĐT, VP.



**Bùi Huy Hùng**