

Số: 4217/QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Đấu giá quyền sử dụng đất lần 3 đối với dự án: Khu Tái định cư
Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

ỦY BAN NHÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018;

Căn cứ Quyết định số: 4216/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 20/10/2017, Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND thị xã

Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 133./TTr-TNMT ngày 10/4/2019 về việc Đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất thực hiện dự án:

- Vị trí: gồm 56 lô: từ lô 17 đến 31; 35; 37 đến 45, 49 đến 59; 66 đến 84; 95 theo mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu tái định cư khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

- Tổng diện tích đấu giá: 5.125m².

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

- Được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đấu giá năm 2018 tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch căn cứ Điều 1 Quyết định này, lập, xác định giá khởi điểm quyền sử dụng đất để đấu giá và tham mưu triển khai các bước tiếp theo để đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND & UBND, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Tư pháp; Chi cục Thuế, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TN&MT.

