

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 657 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2019

V/v phúc đáp Công văn số
41/TABS ngày 18/3/2019 của
Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 41/TABS ngày 18/3/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn về việc cung cấp thông tin địa chính để phục vụ giải quyết vụ án: “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn bà Nguyễn Thị Quân, ông Trần Quốc Huấn; bị đơn bà Hoàng Thị Sơn, cùng trú tại: Khu phố 3, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi xem xét nội dung, căn cứ hồ sơ có liên quan, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Đối với Hộ ông Trần Quốc Huấn, bà Nguyễn Thị Quân.

- Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

+ Theo bản đồ 299 phường Lam Sơn (cũ) tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1985, đất ông Huấn sử dụng thuộc thửa đất số 90 tờ số 1, diện tích nguyên thửa: 816m²; sổ mục kê đất ghi tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Huấn;

+ Theo bản đồ địa chính phường Lam Sơn (cũ) tỷ lệ 1/500 xác lập năm 1997, vị trí đất ông Huấn bà Quân sử dụng thuộc thửa số 38, mảnh bản đồ số 221515-I-15, diện tích nguyên thửa: 896,0m²; sổ mục kê đất ghi tên chủ sử dụng đất: Trần Quốc Huấn;

+ Bản đồ địa chính phường Đông Sơn tỷ lệ 1/500 duyệt công nhận năm 2011 thuộc thửa đất số 44 tờ bản đồ số 162, diện tích nguyên thửa: 953,1m²; sổ mục kê đất ghi tên chủ sử dụng đất: Hộ ông Trần Quốc Huấn (Quân).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở ổn định từ tháng 10/1980.

- Cấp GCNQSD đất: UBND Thị xã đã cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Quốc Huấn, bà Nguyễn Thị Quân, số phát hành BP 772391, cấp ngày 21/01/2014, diện tích đất ở 726,0m² thời hạn sử dụng dụng: Lâu dài, diện tích đất trồng cây lâu năm: 170,0m² thời hạn sử dụng đất: đến tháng 10/2043.

2. Đối với hộ bà Hoàng Thị Sơn.

- Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

+ Theo bản đồ 299 phường Lam Sơn (cũ) tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1985, đất bà Sơn sử dụng thuộc thửa đất số 88 tờ số 1, diện tích nguyên thửa: 482 m²; sổ mục kê đất ghi tên chủ sử dụng đất: Thị Loan;

+ Theo bản đồ địa chính phường Lam Sơn (cũ) tỷ lệ 1/500 xác lập năm 1997, vị trí đất bà Sơn sử dụng thuộc thửa số 36, mảnh bản đồ số 221515-I-15, diện tích nguyên thửa: 449,3m²; sổ mục kê đất ghi tên chủ sử dụng đất: Trịnh Văn Trinh;

+ Bản đồ địa chính phường Đông Sơn tỷ lệ 1/500 duyệt công nhận năm 2011 thuộc thửa đất số 38 tờ bản đồ số 162, diện tích nguyên thửa: 419,4m²; sổ mục kê đất ghi tên chủ sử dụng đất: Hộ bà Hoàng Thị Sơn.

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Bà Hoàng Thị Sơn mua nhà của bà Nguyễn Thị Loan tại Quyết định số 90 LS QĐ/NĐBS ngày 31/12/1993 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn kèm theo diện tích đất ở 132m².

- **Cấp GCNQSD đất:** UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất cho ông Trịnh Mai Trinh, bà Hoàng Thị Sơn, số phát hành S 977164 ngày 27/9/2004; diện tích đất ở 132,1m².

3. Phần đất đang tranh chấp


Phần diện tích đất đang tranh chấp không nằm trong phần diện tích đất đã cấp GCNQSD đất cho ông Trần Quốc Huân và Nguyễn Thị Quân và ông Trịnh Mai Trinh, bà Hoàng Thị Sơn.

4. Hồ sơ làm căn cứ cấp GCNQSD đất đối với 2 hộ

- Đối với ông Trần Quốc Huân, bà Nguyễn Thị Quân: Hồ sơ xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Đông Sơn xác định ông Huân, bà Quân ở ổn định từ tháng 10/1980, kèm theo Đơn xin chứng nhận cấp đất ở được UBND phường Lam Sơn (cũ) chứng thực tháng 9/1986.

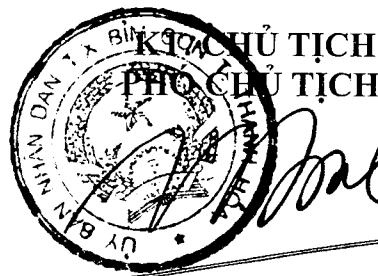
- Đối với bà Hoàng Thị Sơn: Bà Sơn được mua lại các công trình của bà Nguyễn Thị Loan đã xây dựng tại khu phố 3, phường Lam Sơn; thu hồi diện tích đất 132m² của gia đình bà Nguyễn Thị Loan (đất thổ cư cũ) giao cho bà Sơn sử dụng; bà Sơn đã nộp tiền lệ phí đất tại Biên lai thu tiền sử dụng đất số N004573 ngày 31/12/1993 và Biên lai thu lệ phí trước bạ số N000637 ngày 31/12/1993, đã được UBND Thị xã cho phép mua bán nhà tại Quyết định số 90LSQĐ/NĐBS ngày 31/12/1993.

(Có sao hồ sơ gửi kèm theo)

UBND thị xã Bỉm Sơn phúc đáp Văn bản số 41/TABS ngày 18/3/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND Thị xã (b/c);
- UBND P.Đông Sơn (để p/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình