

Số: 682 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 16 tháng 4 năm 2019

V/v xin chủ trương giao đất có thu tiền SDD
không thông qua đấu giá đất đối với các hộ
bị ảnh hưởng bởi GPMB thực hiện
Dự án trên địa bàn TX Bỉm Sơn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh về kế hoạch GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Thanh Hóa năm 2019. UBND thị xã Bỉm Sơn đang tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo kế hoạch. Tuy nhiên, hiện nay còn một số tồn đọng vướng mắc khi nhà nước thu hồi đất ảnh hưởng trực tiếp đến cuộc sống của người bị ảnh hưởng GPMB. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND Tỉnh và xin chủ trương chỉ đạo giải quyết nội dung sau:

1. Những vướng mắc tồn tại trong công tác GPMB dự án:

Hiện nay, có 17 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB bởi các dự án: Dự án Đường vào Nhà máy xi măng Bỉm Sơn; Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đường DD3- Khu A Khu Công nghiệp Bỉm Sơn; Khu B Khu công nghiệp Bỉm Sơn; Dự án xây dựng tuyến đường N3 Khu B Khu công nghiệp Bỉm Sơn; Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu A Khu công nghiệp Bỉm Sơn. Tại thời điểm thực hiện kiểm kê, GPMB, các hộ trên đều có nhà ở trên đất thu hồi; nguồn gốc đất là đất nhận giao khoán sản xuất nông nghiệp của Nông trường Hà Trung cũ (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung); có hộ có nhiều thế hệ đang ở chung trên cùng thửa đất bị thu hồi. Nguyên nhân, do những năm trước đây, Nông trường Hà Trung cũ đã buông lỏng quản lý để nhiều hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở trên đất nhận giao khoán sản xuất nông nghiệp; khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, các hộ này không thuộc đối tượng bố trí tái định cư. Khi thực hiện GPMB, các hộ đã chấp hành tốt quy định, nhận tiền bồi thường và bàn giao đất cho dự án. Tại thời điểm này các hộ nêu trên đều không có chỗ ở, nơi ở nào khác trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, các hộ đều có đơn đề nghị nhà nước giao đất ở tái định cư để ổn định cuộc sống lâu dài. Tuy nhiên, tại thời điểm thực hiện GPMB các dự án nêu trên khu tái định cư Nam Hồ Tùng Mậu thuộc phường Bắc Sơn do Ban QLKKT Nghi Sơn và các khu công nghiệp làm chủ đầu tư chưa xây dựng xong, chưa đủ điều kiện để giao đất ở cho hộ; do đó UBND Thị xã chưa báo cáo xin chủ trương UBND Tỉnh xem xét giải quyết.

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

2. Về giải quyết đề nghị của các hộ:

Đầu năm 2019, có nhiều hộ gia đình có đơn kiến nghị và đến Trụ sở tiếp công dân của UBND Thị xã Bim Sơn đề nghị được nhà nước giao đất tái định cư, có thu tiền sử dụng đất, không thông qua đấu giá đất. Sau khi xem xét, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn kiểm tra rà soát hồ sơ bồi thường GPMB đối với các hộ có đơn kiến nghị để báo cáo UBND Tỉnh.

3. Đề xuất hướng giải quyết và xin chủ trương thực hiện:

Từ tình hình thực tế nêu trên, để đảm bảo cuộc sống sinh hoạt ổn định cho các hộ bị ảnh hưởng GPMB, trên cơ sở quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ ,tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo UBND Tỉnh xem xét cho chủ trương giao đất tái định cư cho 17 hộ nêu trên theo hình thức **Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất** tại khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn để các hộ có đất xây dựng nhà ở ở ổn định cuộc sống lâu dài.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm xem xét, cho chủ trương để UBND thị xã Bim Sơn có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

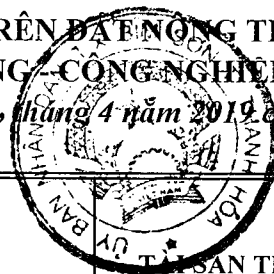
- Như kính gửi;
- Sở TN&MT (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

**TỔNG HỢP CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÓ NHÀ Ở TRÊN ĐẤT NÔNG TRƯỜNG HÀ TRUNG CŨ
NAY LÀ CÔNG TY TNHH NÔNG - CÔNG NGHIỆP HÀ TRUNG**

(Kèm theo CV số 682 /UBND-TNMT ngày 16 tháng 4 năm 2019 của UBND thị xã Bắc Sơn)



STT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI (m2)	NGUỒN GỐC	TÀI SẢN TRÊN ĐẤT	THỜI ĐIỂM THU HỒI ĐẤT	NOI Ở KHÁC KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT	NOI Ở KHÁC HIỆN NAY
Dự án: Đầu tư xây dựng đường D-D3, Khu công nghiệp Bắc Sơn.								
1	Nguyễn Đình Chính	Khu 6, P. Bắc Sơn	5.075,8	Hợp đồng sử dụng đất vườn cam với Nông trường Hà Trung và được làm nhà trên đất NHTT (Nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung)	Nhà ở, công trình vật kiến trúc và cây hoa màu trên đất	Tháng 6/2017	Không có	Đang về ở chung với con tại TP Thanh Hóa
Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đường vào Nhà máy xi măng Bắc Sơn.								
2	Lê Thị Thanh Lê Văn Khoát	Khu 5, P. Bắc Sơn	13.344,8	Sản xuất trên đất Nông trường Hà Trung quản lý.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Năm 2006	Không có	Ở nhà thuê tại Thị trấn Hà Trung, Thanh Hóa.
Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B. Khu công nghiệp Bắc Sơn.								
3	Ông Trịnh Văn Thanh Bà Hoàng Thị Hương	Khu phố 5 P. Bắc Sơn	13709,1	Nhận giao khoán đất Nông trường Hà Trung để sản xuất nông nghiệp.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Năm 2009	Không có	Khu phố 5 P. Bắc Sơn
4	Ông Nguyễn Văn Trung Bà Cao Thị Hằng	Khu phố 7 P. Ba Đình	5661,6	Nhận giao khoán đất Nông trường Hà Trung để sản xuất nông nghiệp	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Năm 2009	Không có	Khu phố 7 P. Ba Đình
5	Lê Quốc Phương (Là con trai của bà Nguyễn Thị Dậu có đất ảnh hưởng GPMB)	Khu 5, P. Bắc Sơn	14.378,2	Sản xuất trên đất Nông trường Hà Trung quản lý.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Năm 2009	Không có	Về ở chung với bố mẹ tại Khu 5, P. Bắc Sơn
6	Nguyễn Thị Phương (là con gái của ông Nguyễn Hữu Thịnh có đất ảnh hưởng GPMB)	Khu 5, P. Bắc Sơn	14.107,6	Sản xuất trên đất Nông trường Hà Trung quản lý.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Năm 2009	Không có	Về ở chung với mẹ tại Khu 5, P. Bắc Sơn
Dự án: Đầu tư xây dựng đường N-N3, Khu công nghiệp Bắc Sơn.								



7	Nguyễn Tiến Dũng Lê Thị Hồng	Khu 5, P. Bắc Sơn	575,8	Đất ở được NHTT giao làm nhà ở từ năm 1986.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Năm 2011	Không có	Về ở trên đất nhận chuyển nhượng tại Khu 9, P. Bắc Sơn.
Dự án: Xây dựng HTKT Khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn								
8	Ông Vũ Văn Hựu Bà Lê Thị Tùng	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2.451,7	Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Canh năm 2012, ông Canh được Nông Trường Hà Trung hợp đồng sử dụng vườn Cam số 214/HĐSX ngày 02/3/1994.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Năm 2018	Không (Hiện tại trên thửa đất bị thu hồi có 02 hộ đã có bìa hộ khẩu riêng	Khu phố 6 P. Bắc Sơn
9	Ông Vũ Văn Dũng Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng (con ông Vũ Văn Hựu)	Khu phố 6 P. Bắc Sơn						
10	Ông Nguyễn Văn Tuyên Bà Vũ Thị Dung	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	2.271,5	Được Nông Trường Hà Trung hợp đồng sử dụng vườn Cam số 214/HĐSX ngày 12/12/1992.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Năm 2018	Không có	Khu phố 6 P. Bắc Sơn
11	Bà Đặng Thị Hiệp	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	1.260,8	Nhận chuyển nhượng của ông Trương Thanh Phong năm 1998, ông Phong được Nông Trường Hà Trung hợp đồng sử dụng vườn Cam năm 1993.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Năm 2018	Không (Hiện tại trên thửa đất bị thu hồi có 02 hộ đã có bìa hộ khẩu riêng đang cùng chung sống	Khu phố 6 P. Bắc Sơn
12	Ông Trần Văn Trường Bà Nguyễn Thị Hà							
13	Ông Lê Châu Tuấn Bà Trịnh Thị Tiếp	Khu phố 6 P. Bắc Sơn		Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Duy Miên năm 2002, ông Miên được Nông Trường Hà Trung hợp đồng sử dụng vườn Cam năm 19	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Năm 2018	Không có	Khu phố 6 P. Bắc Sơn

14	Bà Lê Thị Thu Hà	Khu phố 6 P. Bắc Sơn	7.158,4	Nhận tặng cho của bố mẹ, bố mẹ nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Duy Miên năm 2002, ông Miên được Nông Trường Hà Trung hợp đồng sử dụng vườn Cam năm 1993.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Năm 2018	Không có	Khu phố 6 P. Bắc Sơn
15	Nguyễn Thị Ngân	Khu 10, P. Bắc Sơn	1.629,7	Sản xuất trên đất Nông trường Hà Trung quản lý.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Đã kiểm kê ngày 25/3/2019	Không có	Khu phố 10 P. Bắc Sơn
16	Ông Lê Văn Dương Bà Hoàng Thị Hồng Chiên	Khu 10, P. Bắc Sơn	2.482,2	Sản xuất trên đất Nông trường Hà Trung quản lý.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Đã kiểm kê ngày 28/3/2019	Không có	Khu phố 10 P. Bắc Sơn
17	Ông Lê Văn Chiến Bà Phan Thị Hường	Khu 10, P. Bắc Sơn	2.374,2	Sản xuất trên đất Nông trường Hà Trung quản lý.	Công trình Vật kiến trúc và Cây hoa màu trên đất	Đã kiểm kê ngày 15/10/2018	Không có	Làm nhà trên đất NHTH chưa có nơi ở khác đang ở chung với bố mẹ tại Khu phố 6 P. Bắc Sơn