

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình tại Hội nghị giao ban công tác giải phóng mặt bằng dự án: Khu dân cư Phố chợ Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 24/4/2019, Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình đã chủ trì Hội nghị giao ban công tác giải phóng mặt bằng dự án: Khu dân cư Phố Chợ khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tham dự Hội nghị có lãnh đạo các phòng, ban: Tài nguyên Môi trường, Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng; lãnh đạo và công chức địa chính của UBND các xã, phường: Phú Sơn, Quang Trung và Nhà đầu tư; đại diện đơn vị Tư vấn trích đo.

Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA và các ý kiến tham gia của các thành viên tham dự Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND Thị xã kết luận như sau:

#### 1. Hồ sơ trích đo:

##### 1.1. Tồn tại, vướng mắc:

- Xã Quang Trung có 4 trường hợp chưa hoàn thiện hồ sơ: 3 hộ chuyển nhượng chủ sử dụng đất (1 hộ ảnh hưởng đất ở và 2 hộ ảnh hưởng đất lúa) và 1 hộ chết chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Đăng Thuyết.

- Phường Phú Sơn có 17 hộ chết chủ nên chưa xác định được chủ sử dụng đất.

- Hộ ông Trịnh Hữu Hồng (khu phố 2, phường Phú Sơn) gia đình không ký hồ sơ do đề nghị xác định diện tích đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích trên sổ địa chính.

- 37 hộ đường 7 đến nay vẫn chưa ký hồ sơ trích đo.

##### 1.2. Chỉ đạo giải quyết của Phó Chủ tịch UBND Thị xã:

- Đối với các hộ tại xã Quang Trung: 03 hộ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã xong về thủ tục chuyển nhượng, đề nghị Đơn vị tư vấn trích đo khẩn trương hoàn thiện hồ sơ. Giao UBND xã Quang Trung liên hệ với người đại diện gia đình ông Nguyễn Đăng Thuyết trước ngày 02/5/2019.

- Giao UBND phường Phú Sơn làm giấy mời 17 hộ gia đình chết chủ sử dụng để các hộ cung cấp thông tin người được ủy quyền đứng tên hồ sơ, sau đó làm Thông báo kết quả thực hiện đối với người được ủy quyền đứng tên hồ sơ bồi thường GPMB, thực hiện đến ngày **26/4/2019**.

- Đối với hộ ông Trịnh Hữu Hồng: Giao UBND xã Quang Trung tổ chức xác định nguồn gốc sử dụng đất (có sơ đồ trích lục rõ ràng) theo đúng trình tự quy định và niêm yết công khai, kết quả nộp về đ/c Mai Quang Bính - Trưởng phòng TN&MT chậm nhất đến ngày **25/5/2019**.

- Giao Đơn vị tư vấn trích đo chủ trì phối hợp với UBND xã Quang Trung tổ chức ký hồ sơ 37 hộ đường 7, thời gian thực hiện chậm nhất đến ngày **10/5/2019** ký xong hồ sơ đối với 37 hộ.

- Giao đ/c Mai Quang Bính - Phó Chủ tịch HĐBT GPMB - Trưởng phòng TN&MT thường xuyên hướng dẫn, đôn đốc cùng Chủ tịch UBND xã Quang Trung và Đơn vị Tư vấn trích đo giải quyết vướng mắc phát sinh.

- Đơn vị Tư vấn bàn giao 01 bộ dự thảo hồ sơ trích đo cho đ/c Bính-Trưởng phòng TN&MT trước ngày **20/5/2019**.

- Giao đ/c Mai Quang Bính - Trưởng phòng TN&MT chủ trì phối hợp với UBND xã Quang Trung rà soát hồ sơ trước khi trình Sở TN&MT thẩm định, thực hiện đến ngày **31/5/2019**.

- Đơn vị Tư vấn trích đo cung cấp tạm cho đ/c Mai Quang Bính - Trưởng phòng TN&MT 01 bộ hồ sơ trích đo (cả bản giấy và file số), thực hiện đến ngày **26/4/2019**.

Nếu Đơn vị Tư vấn trích đo thực hiện không đúng thời hạn trên Hội đồng BTGPMB sẽ xem xét trừ kinh phí trong hợp đồng.

## **2. Đối với 10 hộ đất thầu:**

Theo Hợp đồng giao thầu giữa UBND xã Quang Trung với các hộ nhận thầu thì có nội dung là “Trong thời hạn thực hiện hợp đồng nếu Nhà nước có nhu cầu lấy đất thì UBND xã sẽ thông báo trước 30 ngày để gia đình hoàn trả lại toàn bộ mặt bằng và diện tích nhận thầu, không đòi hỏi bất cứ một khoản đền bù nào”. Nếu theo nội dung này thì các hộ không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ tài sản đã đầu tư trong thời gian nhận thầu. Nội dung này Phó Chủ tịch UBND Thị xã kết luận như sau:

- UBND xã Quang Trung thông báo bằng văn bản cho các hộ về việc thu hồi đất thực hiện dự án theo nội dung trong Hợp đồng, thời gian thực hiện đến ngày **26/4/2019**.

- UBND xã Quang Trung bổ sung hồ sơ xét nguồn gốc sử dụng đất Trích lục thửa đất của 10 hộ đất thuê trong đó thể hiện rõ mục đích sử dụng đất, có chữ ký của người thuê đất, Công chức Địa chính xã và Chủ tịch UBND xã nộp về phòng Tài nguyên & Môi trường; thời gian thực hiện đến ngày **05/5/2019**.

- Ngày **07/5/2019** phòng TN&MT trình Thông báo thu hồi đất đối với 10 hộ đất thuê.

- Ban QLDA đo vẽ hiện trạng các công trình của 10 hộ đất thuê để phục vụ cho công tác xem xét bồi thường, hỗ trợ GPMB, thời gian thực hiện từ ngày 15 đến ngày **20/5/2019**; sau đó chuyển hồ sơ cho UBND xã Quang Trung để xác định thời điểm xây dựng công trình.

- UBND xã Quang Trung tổ chức thẩm định, xác định thời điểm xây dựng công trình và hồ sơ xây dựng công trình (nếu có), lập biểu báo cáo nộp về Hội đồng BTGPMB (qua Ban QLDA), thực hiện xong trước ngày **15/6/2019**.

- Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu hồ sơ tham mưu UBND thị xã Bỉm Sơn làm văn bản gửi UBND tỉnh Thanh Hóa xin chủ trương hỗ trợ công trình kiến trúc, thực hiện đến ngày **20/6/2019**.

### **3. Các hộ bị thu hồi đất không có nơi ở nào khác trên địa bàn:**

Giao UBND xã Quang Trung chủ trì phối hợp với UBND phường Phú Sơn khảo sát, rà soát lập danh sách báo cáo UBND thị xã Bỉm Sơn trước ngày **10/5/2019**.

### **4. Các hộ đất nông nghiệp có diện tích còn lại manh mún, nhỏ lẻ:**

- Giao UBND phường Phú Sơn thống nhất với các hộ (các hộ dân Phú Sơn canh tác trên đất xã Quang Trung) làm báo cáo kèm theo Sơ đồ trích lục thửa đất còn lại đề nghị thu hồi, thực hiện xong trước ngày **15/5/2019**, gửi kết quả về phòng TN&MT.

- Giao phòng TN&MT thẩm định, kiểm tra thực tế báo cáo UBND thị xã những hộ đủ điều kiện thu hồi; hướng dẫn UBND phường Phú Sơn thông báo dân làm đơn đề nghị thu hồi bổ sung; thời gian thực hiện đến ngày **20/5/2019**.

### **5. Đơn giá bồi thường vật kiến trúc, cây hoa màu:**

Giao Ban QLDA trong quá trình kiểm kê thực tế so sánh với đơn giá bồi thường nếu có vướng mắc gì phải cập nhật và báo cáo Hội đồng BTGPMB.

## **6. Về việc tham mưu xin chủ trương của UBND tỉnh Thanh Hóa:**

Các phòng, ban và UBND xã hoàn thiện hồ sơ liên quan và tham mưu văn bản liên quan đến nội dung của mình chuyển cho Ban QLDA chậm nhất đến ngày **26/5/2019**. Ban QLDA tổng hợp tham mưu Chủ tịch UBND thị xã xin chủ trương của UBND tỉnh, thực hiện xong trước ngày **30/5/2019** (trừ hồ sơ của 10 hộ đất trang trại).

## **7. Về giá đất:**

Giao phòng TN&MT nghiên cứu phối hợp với UBND xã Quang Trung làm văn bản điều chỉnh giá đất theo quy định của pháp luật (nếu thấy cần thiết để thuận lợi cho công tác GPMB), thời gian thực hiện đến ngày **10/5/2019**.

## **8. Về di chuyển mộ:**

Theo khảo sát dự án có 66 ngôi mộ cần di chuyển.

Việc thuê Tư vấn lập khu tái định cư (khu mộ): Giao Ban QLDA chủ trì phối hợp với Nhà đầu tư chỉ đạo Tư vấn, thực hiện xong trước ngày **25/5/2019**.

Giao UBND xã Quang Trung lập danh sách các hộ có mộ phải di chuyển gửi về Ban QLDA, thời gian thực hiện đến ngày **25/4/2019**.

Đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đúng tiến độ.

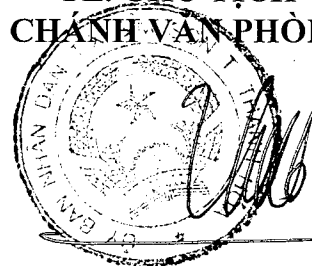
Giao Ban QLDA theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã để các phòng, ban, UBND các phường, xã và Nhà đầu tư tổ chức triển khai thực hiện ngay sau kết thúc hội nghị (không đợi TB kết luận bằng văn bản); trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo với Chủ tịch Hội đồng BTGPMB dự án để có chỉ đạo giải quyết kịp thời./.

### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND TX (để b/c);
- Các thành viên tham dự Hội nghị;
- CVP HĐND&UBND;
- Lưu: VT, HDBT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lại Thế Anh**