

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 814 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 5 năm 2019

V/v xin chủ trương giao đất ở tại Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu cho hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB Dự án: Mở rộng Chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, TX Bỉm Sơn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Hiện nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đang tập trung chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Mở rộng Chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND Tỉnh và xin chủ trương giải quyết vướng mắc sau:

Dự án mở rộng Chùa Khánh Quang có 01 hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Sơn, bà Trần Thị Chanh có nhà ở từ năm 1987 trên đất Công ty Cổ phần giấy bao bì Bỉm Sơn, nằm trên diện tích đất bị ảnh hưởng GPMB phải di chuyển chỗ ở, không có chỗ ở, nơi ở nào khác trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

Theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2013, trường hợp ông Sơn, bà Chanh không đủ điều kiện được bồi thường về đất. Hội đồng bồi thường GPMB đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật, ông Nguyễn Ngọc Sơn, bà Trần Thị Chanh đã thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ và chấp hành GPMB trả lại đất cho Nhà nước thực hiện dự án, đồng thời đề nghị được nhà nước giao đất ở tại Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn (giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất).

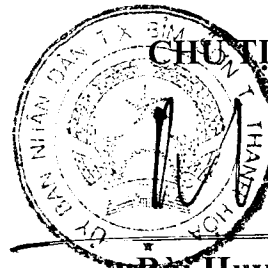
Về điều kiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất: Ông Nguyễn Ngọc Sơn, bà Trần Thị Chanh đang sử dụng đất có nhà ở gắn liền với đất bị thu hồi là **195,3m²**, không đủ điều kiện bồi thường về đất, phải di chuyển chỗ ở, không có chỗ ở, nơi ở nào khác trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn đủ điều kiện được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 4, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Về vị trí giao đất ở, UBND thị xã Bỉm Sơn đã làm việc và giới thiệu vị trí giao đất ở cho ông Nguyễn Ngọc Sơn, bà Trần Thị Chanh tại Khu tái định cư khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, nhưng gia đình không thống nhất vì gia đình muốn được ổn định cuộc sống tại khu Tái định cư Nam Hồ Tùng Mậu (yếu tố môi trường).

Khu Tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu được đầu tư bằng nguồn ngân sách của Tỉnh, chủ yếu là để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB khu A, khu B Khu công nghiệp Bim Sơn; hiện nay quỹ đất tái định cư còn nhiều; hơn nữa trong quá trình thực hiện, vẫn có một số hộ dân thuộc diện Tái định cư vào khu Nam Hồ Tùng Mậu nhưng lại có nguyện vọng được bố trí tại khu tái định cư khác. Từ tình hình thực tế nêu trên, để dự án sớm được hoàn thành công tác GPMB, đảm bảo cuộc sống sinh hoạt ổn định cho hộ bị ảnh hưởng GPMB phải di chuyển chỗ ở. UBND thị xã Bim Sơn kính báo báo và đề nghị UBND Tỉnh xem xét cho chủ trương giao đất ở đối với ông Nguyễn Ngọc Sơn, bà Trần Thị Chanh theo hình thức *Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất* tại khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm xem xét, cho chủ trương để UBND thị xã Bim Sơn có cơ sở thực hiện. / *ml*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở TN&MT (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.


CHỦ TỊCH
Bùi Huy Hùng