

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý,
kinh doanh, khai thác chợ Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn năm 2019

UỶ BAN NHÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ - UBND ngày 09/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt danh mục các dự án chợ thuộc khu vực thánh phố, thị xã, thị trấn và chợ nằm ở vị trí có giá trị thương mại cao thuộc địa bàn xã của huyện thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Công văn số 295/UBND-THKH ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận mở rộng chợ Đông Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Ban Chuyển đổi chợ Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế thị xã Bỉm Sơn tại Tờ trình số: 08/TTr-KT ngày 14/5/2019 xin phê duyệt kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Lao động Thương binh & Xã hội, Văn hóa thông tin, Tư pháp; Chủ tịch UBND phường Đông Sơn; Thủ trưởng các ban ngành, các đơn vị; tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Sở Công thương(b/c);
- TTr.Thị ủy, HĐND thị xã(b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- UBMTTQ và các Đoàn thể C.Tr, xã hội TX;
- Các thành viên Ban chuyên đổi chợ ĐS;
- Công TTĐT sở Công thương;
- Công TTĐT thị xã Bim Sơn;
- Niêm yết tại trụ sở P. Đông Sơn;
- Tổ quản lý chợ Đông Sơn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Huy Hùng

KẾ HOẠCH

Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn năm 2019

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1615/QĐ-UBND ngày 17/5/2019
của Chủ tịch UBND thị xã)*

Thực hiện Quyết định số 08/QĐ - UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 295/UBND - THKH ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận mở rộng chợ Đông Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 1495/QĐ - UBND ngày 07/5/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Ban Chuyển đổi chợ Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đông Sơn năm 2019 và giao nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị liên quan như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Chuyển đổi chợ Đông Sơn từ hình thức quản lý nhà nước (UBND phường Đông Sơn đang quản lý) sang hình thức doanh nghiệp quản lý, đầu tư, kinh doanh, khai thác; góp phần tạo môi trường pháp lý thuận lợi, khuyến khích doanh nghiệp tham gia đầu tư kinh doanh, khai thác chợ; giảm đầu tư ngân sách của nhà nước, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về chợ; từng bước hoàn chỉnh khu trung tâm thương mại phía Đông thị xã (trong đó chợ Đông Sơn là hạt nhân) đáp ứng nhu cầu phát triển của thị xã công nghiệp;

- Xây dựng mô hình tổ chức, quản lý chợ đảm bảo thống nhất, gọn nhẹ, hiệu quả, chuyên nghiệp nhằm phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu kinh doanh, mua bán của nhân dân trên địa bàn và vùng lân cận, đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, đảm bảo yêu cầu về phòng chống cháy nổ, văn minh thương mại và tăng thu cho ngân sách nhà nước; nâng cao năng lực cạnh tranh của mạng lưới chợ trong thời kỳ hội nhập.

- Bàn giao toàn bộ cơ sở vật chất và nhân sự Tổ quản lý chợ Đông Sơn cho doanh nghiệp được lựa chọn thông qua đấu thầu tiếp nhận.

2. Yêu cầu:

Việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đông Sơn phải được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, phù hợp với quy mô và tính chất của chợ Đông Sơn, đảm bảo sự hoạt động bình thường, ổn định của chợ.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Nghị định số 02/2003/NĐ - CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý Chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ - CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ - CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

- Nghị định số 52/2009/NĐ - CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước;

- Nghị định số 63/2014/NĐ - CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Qui hoạch điều chỉnh phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

- Nghị định số 33/2015/NĐ - CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Quyết định số 3422/QĐ - UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về Bổ sung chợ vào Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ tỉnh Thanh Hóa năm 2016;

- Quyết định số 1735/QĐ - UBND ngày 26/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017;

- Quyết định số 08/QĐ - UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về Ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Công văn số 295/UBND-THKH ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận mở rộng chợ Đông Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

- Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt danh mục các dự án chợ thuộc khu vực thành phố, thị xã, thị trấn và chợ nằm ở vị trí có giá trị thương mại cao thuộc địa bàn xã của huyện thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác năm 2019 trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của Chủ tịch UBND

thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Ban Chuyển đổi chợ Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH CHUYỂN ĐỔI CHỢ ĐÔNG SƠN.

1. Tên, địa chỉ, định hướng quy hoạch chợ:

- Tên chợ: Chợ Đông Sơn;
- Địa chỉ: Phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Hạng chợ: Chợ hạng 3;
- Định hướng quy hoạch: Đầu tư xây dựng mới kết hợp nâng cấp, mở rộng chợ về phía Nam chợ hiện nay;
- Vị trí, diện tích chợ hiện tại:
- + Vị trí: Phía Đông giáp đường khu dân cư;
Phía Tây giáp đường Lê Lợi;
Phía Nam giáp Cây xăng và đất nông nghiệp;
Phía Bắc giáp đường Trần Phú;
- + Diện tích chợ hiện trạng 7.880 m²; diện tích chợ hiện trạng sau khi trừ quy hoạch đường còn lại khoảng 6.200 m²;
- Vị trí, diện tích chợ chuyển đổi sau mở rộng:
- + Vị trí: Phía Đông giáp đường khu dân cư;
Phía Tây giáp đường Lê Lợi;
Phía Nam giáp đường quy hoạch;
Phía Bắc giáp đường Trần Phú;
- + Diện tích chợ sau khi mở rộng: Khoảng 12.200 m².

Trong đó: Diện tích chợ cũ sau khi trừ quy hoạch còn lại khoảng 6.200 m²; Diện tích mở rộng chợ khoảng 6.000m²;

2. Thời gian, hình thức chuyển đổi chợ:

- Thời gian chuyển đổi: Thực hiện trong năm 2019;
- Hình thức chuyển đổi: Áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới chợ Đông Sơn; Nhà đầu tư trực tiếp quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo mô hình doanh nghiệp (Công ty TNHH hoặc Công ty Cổ phần).

3. Số tiểu thương kinh doanh thường xuyên trong chợ thời điểm hiện tại: 233 tiểu thương.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND thị xã thành lập Ban Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn gồm các thành phần theo quy định tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về Ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và các thành phần khác có liên quan để tổ chức thực hiện; phòng Kinh tế Là cơ quan Thường trực của Ban Chuyển đổi chợ

Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn có nhiệm vụ chủ trì phối hợp với các thành viên Ban chuyển đổi chợ tham mưu cho Trưởng Ban Chuyển đổi lập tiến độ thực hiện, chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ của Ban Chuyển đổi chợ đúng quy định và kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao Ban Chuyển đổi chợ Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn thực hiện các nhiệm vụ sau:

2.1. Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi chợ Đông Sơn để đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thị xã, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.2. Xây dựng phương án chuyển đổi chợ theo Kế hoạch chuyển đổi chợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.3. Triển khai, tổ chức thực hiện Phương án chuyển đổi chợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tổng hợp kết quả thực hiện và những khó khăn vướng mắc (nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND thị xã xem xét, giải quyết.

2.4. Tuyên truyền, giải thích, giải đáp các chủ trương, chính sách có liên quan đến công tác chuyển đổi chợ; cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu cho các nhà đầu tư và các đối tượng khác có nhu cầu tìm hiểu để tham gia đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

3. Đề nghị Ban Dân vận thị ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội thị xã:

Phối hợp chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và nhân dân chấp hành thực hiện tốt chủ trương, đường lối, chính sách, pháp luật của đảng, nhà nước về chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ; tuyên truyền trong các hộ tiểu thương đang kinh doanh tại chợ Đông Sơn các văn bản kế hoạch của tỉnh và thị xã về chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận của nhân dân và tiểu thương phục vụ công tác chuyển đổi chợ Đông Sơn.

Trên đây là Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đông Sơn năm 2019, UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu Ban Chuyển đổi chợ Đông Sơn; Trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn; Thủ trưởng các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện; trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vướng mắc báo cáo kịp thời về UBND thị xã xem xét giải quyết. / *ml*

