

Số: 1824/QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Mai Văn Bình
Khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính;

Xét Báo cáo số 05/BC-ĐXM ngày 03 tháng 6 năm 2019 của Đoàn xác minh nội dung khiếu nại của ông Mai Văn Bình, khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Nội dung ông Mai Văn Bình khiếu nại:

Năm 1985 ông đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp sổ lâm bạ, diện tích 640m² đất lâm nghiệp. Đến năm 2015, UBND thị xã Bỉm Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp số CB 738039 cho ông với diện tích 470m² là không đúng diện tích trong sổ lâm bạ. Ông đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp đã cấp cho ông năm 2015 để công nhận đủ diện tích đất lâm nghiệp cho hộ ông theo sổ lâm bạ được cấp năm 1985.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nguồn gốc đất của ông Mai Văn Bình thể hiện trên hồ sơ địa chính:

* *Hồ sơ địa chính 299:*

Theo Bản đồ 299 phường Ngọc Trạo tỷ lệ 1/2000 đo đạc 1985, duyệt năm 1988, thửa đất ông Mai Văn Bình được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp thuộc một phần thửa đất số 79a, tờ bản đồ số 4, diện tích nguyên thửa 14.204m², loại đất Đồi, tên chủ sử dụng HTX.

*** Hồ sơ địa chính đo vẽ năm 1996:**

Theo Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo tỷ lệ 1/500, duyệt tháng 12/1996, thửa đất ông Mai Văn Bình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 224509-V, diện tích nguyên thửa 25.918m², tại số mục kê đất ghi loại đất rừng trồng, tên chủ sử dụng đất UBND phường.

2. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Bình:

Kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Bình cho thấy ngày 02/8/1985 ông Mai Văn Bình đã được UBND thị xã Bim Sơn cho mượn 640m² đất đồi núi để làm vườn rừng. Tháng 12 năm 2014, ông Mai Văn Bình nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại khu phố 12, phường Ngọc Trạo. Theo nội dung đơn ông Mai Văn Bình đề nghị UBND thị xã Bim Sơn công nhận quyền sử dụng 470m² lâm nghiệp cho hộ ông.

Ngày 03/9/2015, UBND phường Ngọc Trạo đã tiến hành kiểm tra hiện trạng diện tích đất ông Mai Văn Bình đang đề nghị nhà nước công nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp. Theo Biên bản kiểm tra cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng gắn liền với đất đối với hộ ông Mai Văn Bình của UBND phường Ngọc Trạo, qua kiểm tra cho thấy diện tích đất lâm nghiệp ông Mai Văn Bình thực tế sử dụng là 470m², ông Mai Văn Bình đã đồng ý, thống nhất đề nghị công nhận quyền sử dụng diện tích đất 470m² theo sơ đồ đo vẽ tại thực địa. Ranh giới sử dụng đất lâm nghiệp của ông Mai Văn Bình đã được các hộ liền kề sử dụng đất là ông Bạch Trọng Hậu, ông Mai Văn Quyền là những hộ sử dụng đất giáp ranh với diện tích đất lâm nghiệp của ông Mai Văn Bình xác nhận.

Theo Biên bản kiểm tra ngày 03/9/2015 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bim Sơn về việc tiến hành kiểm tra thực địa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng gắn liền với đất đối với hộ ông Mai Văn Bình. Tại Biên bản kiểm tra thực địa ông Mai Văn Bình đã thống nhất có ý kiến đề nghị **“diện tích hiện trạng gia đình đang sử dụng là 470m². Đề nghị UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho gia đình”** (ông Bình đã ký xác nhận vào biên bản kiểm tra).

Theo Đơn xin xác nhận thời gian và nguồn gốc sử dụng đất ngày 06/10/2015 của ông Mai Văn Bình, diện tích đất lâm nghiệp ông Bình đề nghị nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là 470m² tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 224509-V, Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 1996. Đơn xin xác nhận thời gian và nguồn gốc sử dụng đất của ông Mai Văn Bình đã được Trưởng khu phố 12, phường Ngọc Trạo, Mặt trận Tổ quốc phường; UBND phường Ngọc Trạo xác nhận.

Ngày 10/11/2015, UBND thị xã Bim Sơn đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 738039 đối với diện tích 470m² đất lâm nghiệp cho ông Mai Văn Bình.

Căn cứ Khoản 5, Điều 98, Luật Đất đai năm 2013 quy định **“Trường hợp có sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này hoặc Giấy chứng nhận đã cấp mà ranh giới**

thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề thì khi cấp hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích đất được xác định theo số liệu đo đạc thực tế”.

Ngày 02/8/1985, ông Mai Văn Bình đã được UBND thị xã Bim Sơn cho mượn 640m² đất đồi núi để làm vườn rừng, tuy nhiên đến thời điểm ông Mai Văn Bình đề nghị UBND thị xã Bim Sơn công nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp, diện tích đất ông Mai Văn Bình đang sử dụng thực tế là 470m², ông Mai Văn Bình đã thống nhất đề nghị UBND thị xã Bim Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng 470m² đất lâm nghiệp cho hộ ông. Ngày 10/11/2015, UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 738039 đối với diện tích 470m² đất lâm nghiệp cho ông Mai Văn Bình, bà Mai Thị Dung tại khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn là đúng quy định của pháp luật.

III. KẾT LUẬN:

Phòng Tài Nguyên và Môi trường Thị xã tham mưu cho UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích 470m² đất lâm nghiệp cho ông Mai Văn Bình, bà Mai Thị Dung là đúng quy định của Pháp luật.

Với kết quả thẩm tra, xác minh và kết luận nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND thị xã Bim Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp số CB 738039, ngày 10/11/2015 đối với ông Mai Văn Bình, bà Mai Thị Dung, diện tích 470m² là đúng quy định của pháp luật. Khiếu nại của ông Mai Văn Bình là không có cơ sở.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu ông Mai Văn Bình không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Chánh Thanh tra Thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thị xã, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Mai Văn Bình căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TTR.



Bùi Huy Hùng