

Số: 1032 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 6 năm 2019

## PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phượng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức và hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất:**

- UBND xã Quang Trung.
- Địa chỉ thu hồi đất: Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

**2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:**

- Tổng diện tích đất thu hồi: 469,9 m<sup>2</sup>.
- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: UBND xã Quang Trung (UBQ).
- Địa chỉ đất thu hồi: thuộc Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Loại đất thu hồi: Đất mặt nước hoang (MN.Hg).
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc thửa đất số: 4, 14 tờ bản đồ số 79, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011; hoặc một phần thửa đất số 157, 159 tờ Bản đồ số 37, Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 1997.
- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Đất được Nhà nước giao để quản lý.
- Khối lượng, tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại: Không.

**3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận

chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Thông báo số 2295/TB-UBND ngày 07/11/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Theo Báo cáo số 36/BC-UBND ngày 14/5/2019 của UBND xã Quang Trung về kết quả xác định chủ sử dụng đất với diện tích bị ảnh hưởng thu hồi đất dự án: Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### **4. Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất:**

Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là đất được Nhà nước giao để quản lý nên không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2013 quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất.

#### **5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Không.**

#### **6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: từ Công ty TNHH Hồng Phụng.**

#### **7. Phương án bố trí tái định cư: Không.**

**8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.**

#### **9. Phương án di dời mồ mả: Không./.**

#### **Nơi nhận:**

- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Công ty TNHH Hồng Phụng;
- Lưu: VT, HDBT.

*Nguyễn Văn Thọ*  
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



**Tổng Văn Thọ**