

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *136* /UBND-TCKH

*Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2020*

V/v báo cáo tình hình thực hiện phân cấp cho UBND cấp huyện quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND Tỉnh

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện văn bản số 36/SKHĐT-KTĐN ngày 03/01/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa về việc báo cáo tình hình thực hiện phân cấp cho UBND cấp huyện quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo như sau:

1. Theo quy định phân cấp tại các mục 4.1 và 4.2, khoản 4, Điều 5; Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa, trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn không có các dự án thuộc quyền quyết định chủ trương của Chủ tịch UBND thị xã, do đó chưa có dự án nào được UBND thị xã quyết định chủ trương đầu tư thực hiện.

2. Những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện:

Do trong thời gian qua chưa có dự án đầu tư nào trên địa bàn thuộc quyền quyết định chủ trương đầu tư của UBND Thị xã, do đó UBND thị xã chưa thấy hết được các khó khăn vướng mắc khi thực hiện. Tuy nhiên, theo tình hình hiện tại trên địa bàn thị xã, UBND thị xã Bỉm Sơn nhận thấy còn một số bất cập sau:

- Hiện nay, thị xã Bỉm Sơn có một số khu vực ngoại thị (xã Hà Lan cũ) theo Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn là đất nông nghiệp, hiện có một số doanh nghiệp và người dân muốn thực hiện đầu tư các dự án sản xuất nông nghiệp, trang trại; tuy nhiên theo quy định tại điểm 4.2, khoản 4, Điều 5 Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa thì kể các khu vực này cũng không phân cấp cho Chủ tịch UBND cấp huyện, do đó có gây

khó khăn cho người dân, doanh nghiệp khi muốn đầu tư trang trại, thực hiện tích tụ ruộng đất và chuyển đổi cây trồng.

- Hiện nay, có nhiều cá nhân, tổ chức muốn tham gia xã hội hóa giáo dục đầu tư trường mầm non tư thục đối với quy mô phục vụ nhóm dân cư với quy mô và nhu cầu sử dụng đất nhỏ (dưới 5000m<sup>2</sup>), tuy nhiên do cấp huyện chưa được phân cấp nên còn ngại việc thủ tục.

3. Đề xuất, kiến nghị: Đề nghị Sở KHĐT báo cáo UBND tỉnh nghiên cứu xem xét tiếp tục việc phân cấp để UBND cấp huyện chủ động hơn trong việc thu hút đầu tư, cụ thể đề xuất phân cấp cho UBND cấp huyện được thực hiện việc đồng ý chủ trương các dự án sau:

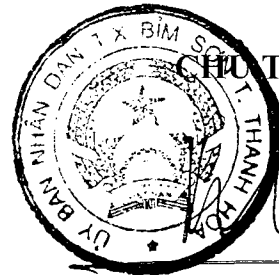
- Các dự án nông nghiệp có nhu cầu sử dụng đất nhỏ hơn 20.000m<sup>2</sup> thuộc khu vực ngoại thị của đô thị;

- Các dự án phục vụ cộng đồng (trường mầm non, khu thể thao,...) có quy mô đầu tư nhỏ hơn 15 tỷ đồng, nhu cầu sử dụng đất nhỏ hơn 5.000m<sup>2</sup> (bao gồm cả khu vực trong đô thị).

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh././

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**