

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 165 /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 01 năm 2020

V/v báo cáo tình hình thực hiện xử lý những nội dung đang trong quá trình nghiên cứu, tham mưu của các cơ quan, đơn vị theo kiến nghị của Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 79/SKHĐT-QH ngày 07/01/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo tình hình thực hiện xử lý những nội dung đang trong quá trình nghiên cứu, tham mưu của các cơ quan, đơn vị theo kiến nghị của Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi nghiên cứu các nội dung Văn bản số 93/HHDN-BC ngày 13/9/2019 của Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Thanh Hóa, UBND thị xã báo cáo giải quyết những khó khăn vướng mắc kéo dài của doanh nghiệp, cụ thể về nội dung “*Vướng mắc của Công ty Minh Long, dù đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án “Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và tổ chức sự kiện Minh Long” tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn theo Quyết định 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016. Nhưng đến nay đã gần 4 năm, dự án vẫn chưa thể triển khai thực hiện*” như sau:

Dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH dịch vụ thương mại tổng hợp Minh Long được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016; điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4076/QĐ-UBND ngày 26/10/2017, với những nội dung chính như sau:

- Diện tích đất thực hiện dự án: 3.998m²
- Tổng vốn đầu tư: 28,25 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Khởi công xây dựng: QIV/2017
 - + Hoàn thành đưa vào sử dụng: QIV/2019

Khu đất thực hiện dự án của Công ty Minh Long có nguồn gốc là đất của Công ty lắp máy và xây dựng số 5 - Tổng công ty lắp máy Việt Nam đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 13/6/2006 do sử dụng đất không hiệu quả.

Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, Công ty Minh Long đã phối hợp với các đơn vị liên quan để GPMB, tuy nhiên do việc thu hồi khu đất trên thuộc trường hợp UBND tỉnh phải thành lập Hội đồng xác định giá trị tài sản còn lại trên đất để chi trả cho Công ty cổ phần Lilama5; ngày 8/5/2019 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1701/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản đã đầu tư trên đất và tiền sử dụng đất, thuê đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty lắp máy và xây dựng số 5 tại Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 13/6/2006 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Hiện nay, Hội đồng định giá tài sản đang phối hợp với các đơn vị liên quan và Tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp để xác định giá trị tài sản còn lại đã đầu tư trên đất của Công ty cổ phần Lilama5 để báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét quyết định theo quy định của pháp luật.

Để giải quyết dứt điểm những khó khăn vướng mắc kéo dài của doanh nghiệp, ngày 27/12/2019 UBND tỉnh có Văn bản số 17794/UBND-THKH về việc giải quyết đề nghị của Công ty TNHH dịch vụ thương mại tổng hợp Minh Long về dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Theo đó, UBND tỉnh có giao Sở Tư pháp chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 7250/SKHĐT-KTĐN ngày 15/11/2019 về việc đề xuất giải quyết đề nghị của Công ty TNHH dịch vụ thương mại tổng hợp Minh Long, căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, có ý kiến đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở ý kiến của Sở Tư pháp tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xử lý dứt điểm các vướng mắc của doanh nghiệp. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.

CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng