

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 169 /UBND-TNMT
V/v xử lý dứt điểm vi phạm
hành chính trong lĩnh vực đất
đai trên địa bàn phường Bắc
Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn.

Hiện nay, trên địa bàn phường Bắc Sơn đang xảy ra trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nhưng chưa được xử lý dứt điểm, đó là trường hợp ông Nguyễn Văn Tính, địa chỉ vi phạm: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn đã có hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Vị trí đất xảy ra hành vi vi phạm hành chính thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ 129, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011. Về nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Lại Thị Yến tháng 8/2019; bà Yến đã được cấp GCN QSD nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 478001 ngày 10/4/2017). ông Nguyễn Văn Tính được UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 091552 ngày 13/9/2019, diện tích 3.063,6m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng đất vi phạm ông Nguyễn Văn Tính đang xây dựng công trình có kích thước: Dài 3,5m, rộng 6m; móng xây gạch xi măng đá mặt, mái đã đổ bê tông cốt thép, tường chưa trát, công trình chưa hoàn thiện, công trình xây dựng trên diện tích đất trồng cây lâu năm mà gia đình đang sử dụng. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Tính đã xây dựng 02 nhà mái lợp tôn, cột thép tròn, xung quanh không xây tường bao quanh và đổ bê tông gần hết diện tích đất trồng cây lâu năm đã được cấp GCNQSD đất.

Hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép của ông Nguyễn Văn Tính vi phạm quy định tại Khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đã được Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã phát hiện phối hợp với UBND phường Bắc Sơn lập Biên bản vi phạm hành chính ngày 14/01/2020.

Để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xử lý nghiêm, dứt điểm trường hợp vi phạm trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn:

- Thực hiện tăng cường công tác kiểm tra giám sát không để công trình phát sinh thêm vi phạm, chỉ đạo, giám sát quản lý chặt chẽ công trình nêu trên kể cả ngày nghỉ, ngoài giờ hành chính không để công trình xây dựng phát sinh xây dựng thêm; đồng thời có biện pháp đình chỉ thi công, xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm phát sinh nói trên, buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm; nếu trường hợp vượt quá thẩm quyền thì trình UBND thị xã xem xét giải quyết; báo cáo kết quả xử lý công trình lý vi phạm nói trên về UBND thị xã trước ngày **05/02/2020**.

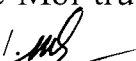
2. Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã:

Thực hiện nghiêm túc trách nhiệm nhiệm vụ được giao, phối hợp với UBND phường Bắc Sơn xử lý vi phạm nêu trên, đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, ngăn chặn và xử lý kịp thời hành vi vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng trên địa bàn phường Bắc Sơn và chỉ đạo cá nhân được phân công phụ trách địa bàn phối hợp với UBND phường Bắc Sơn giám sát chặt chẽ công trình nêu trên kể cả ngày nghỉ, ngoài giờ hành chính không để công trình xây dựng phát sinh xây dựng thêm.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường và Quản lý đô thị:

- Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Bắc Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng đối với trường hợp vi phạm nêu trên theo quy định của pháp luật; tham mưu cho UBND thị xã xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; kiểm tra kết quả thực hiện của UBND phường và Đội kiểm tra quy tắc đô thị, tham mưu UBND thị xã xử lý đối với tổ chức, cá nhân không chấp hành nghiêm ý kiến chỉ đạo nêu trên.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã nghiêm túc thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên (đề T/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Phòng TN&MT, QLDT;
- Đảng ủy P. Bắc Sơn (để chỉ đạo);
- Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT;

