

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 261 /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 14 tháng 02 năm 2020

V/v gửi phương án sắp xếp nhà  
đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Tài chính Thanh Hóa.

Thực hiện công văn số 17/STC-QLCS – GC ngày 03/01/2020 của Sở Tài chính Thanh Hóa về việc gửi phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất theo đúng Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn tổng hợp và báo cáo phương án sắp xếp nhà, đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn theo Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

( Có biểu chi tiết kèm theo )

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo sở Tài chính tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**

**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CÁC ĐƠN VỊ KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BỈM SƠN**  
(Kèm theo Công văn số 261 /UBND-TCKH của UBND thị xã Bỉm Sơn ngày 14 tháng 02 năm 2020)

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hộ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà					
			DT xây dựng	DT sàn				
<b>I</b>	<b>Trụ sở</b>							
<b>1</b>	<b>Khối đoàn thể thị xã</b>							
1	Nhà làm việc khối đoàn thể 3 tầng	1,430	260	600	Chưa có GCNQSDĐ	Trụ sở	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
<b>II</b>	<b>Trường Trung Cấp Nghề Bỉm Sơn</b>		<b>3,060</b>	<b>4,160</b>	Quyết định Số: 1739/QĐ - UBND của UBND thị xã Bỉm Sơn ngày 09 tháng 07 năm 2012 Quyết định về việc phê duyệt mặt bằng điều chỉnh ranh giới và diện tích trường Trung cấp nghề Bỉm Sơn;	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ nguyên hiện trạng công trình đã xây dựng - Đề xuất giải phóng mặt đủ diện tích đã phê duyệt theo quyết định 1739/QĐ-UBND để đơn vị tiếp tục phát triển
1	Nhà hiệu bộ 3 tầng		280	840				
2	Hạng mục nhà lớp học 3 tầng	28,887	270	810				
3	Xưởng thực hành		2,210	2,210				
4	Thư viện		100	100				
5	Các công trình phụ trợ khác		200	200				
<b>III</b>	<b>Trung tâm BDCT thị xã Bỉm Sơn</b>							
1	Nhà làm việc 2 tầng	5033m <sup>2</sup>	327	592	Chưa được cấp GCNQSDĐ	trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
2	Nhà lớp học 2 tầng		372	731		Nhà lớp học lớp học	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
3	Nhà trực		16	16		Nhà trực	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
<b>IV</b>	<b>Trường THCS Lê Quý Đôn</b>	<b>9.036 m<sup>2</sup></b>						
1	Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng (dãy nhà A)		360,9	1.082,7	GCNQSDĐ số: BN 796061	Đất Giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng
2	Nhà lớp học và các phòng học bộ môn: Nhà 3 tầng 12 phòng Trong đó: 8 phòng học và 04 phòng bộ môn) (Dãy nhà B)		596	1.490,0		Đất Giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú	
		Đất	Nhà						
			DT xây dựng						DT sàn
3	Nhà Hiệu bộ 2 tầng		408,7	817,4		Đất Giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Nhà xe học sinh ( nhà cấp 4 mái tôn)		555	555,0		Đất Giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Nhà bảo vệ ( nhà cấp 4 mái tôn)		54	54,0		Đất Giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>V</b>	<b>UBND thị xã Bim Sơn</b>								
1.1	Nhà làm việc 3 tầng	8.157m2	1,372	3,112	Số: 0875025 ngày 15/12/2004	Trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.2	Nhà làm việc 2 tầng		250	449					
1.3	Nhà bảo vệ		19	23					
1.4	Nhà làm việc 3 tầng		426	1020					
<b>VI</b>	<b>Thị ủy Bim Sơn</b>	3451.4							
1	Nhà làm việc số 1			1396	Đã cấp GCNQSDĐ	Trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà làm việc số 2			306					
<b>VII</b>	<b>Trường Mầm non xi măng</b>								
1	Nhà lớp học 2 tầng	10.168	950	1140	GCNQSDĐ số: CD 012569	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà bếp 1 tầng		80	80					
3	Nhà lớp học khu mẫu giáo		650	650					
4	Nhà lớp học lợp tôn		120	120					
<b>VIII</b>	<b>Trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa</b>								
1	Nhà làm việc, hội họp	10000	3180	6000	Chưa được cấp GCNQSDĐ	Đất văn hóa, sinh hoạt cộng đồng	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUANG TRUNG - THỊ XÃ BỈM SƠN

( Kèm theo Công văn số /UBND-TCKH của UBND thị xã Bỉm Sơn ngày tháng 02 năm 2020 )

TT	Đơn vị	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao cho thuê	Hiện trạng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn					
1	Nhà VH thôn 1	5.050,3	70	70	GCNQSD đất số BK756279 ngày 6/12/2012	DVH	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà VH thôn 2	1.840,8	108	108	GCNQSD đất số BK756280 ngày 6/12/2012	DVH	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Nhà VH thôn 3	186,3	107,6	107,6	GCNQSD đất số: Chưa có	DVH	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Nhà VH thôn 4	1.080,6	169	169	GCNQSD đất số BU696142 ngày 8/8/2014	DVH	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Nhà VH thôn 5	982,2	135	135	GCNQSD đất số: Chưa có	DVH	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Nhà VH thôn 6	832,9	132	132	GCNQSD đất số BU696868 ngày 8/8/2014	DVH	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	Trạm y tế xã	2.275,0	260	520	GCNQSD đất số CD012070 ngày 18/1/2016	DYT	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
8	Trường TH&THCS								
-	Nhà lớp học 2 tầng, 8 phòng học	3.974	281,5	563	GCNQSD đất số CD50579 ngày 24/9/2004	DGD	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
-	Nhà hiệu bộ		362,2	732,4					
-	Nhà cấp 4 ( 2 dãy)		305,1	305,1					

TT	Đơn vị	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao cho thuê	Hiện trạng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn					
9	Trường Mầm non khu chính								
-	Khu lớp học 1 tầng, 5 phòng	5.19	230	230	GCNQSD đất số: Chưa có	DGD	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
-	Nhà hiệu bộ 1 tầng, 4 phòng		105	105					
-	Nhà đa năng 1 phòng		50	50					
-	Nhà bếp 1 phòng		60	60					
10	Trường Mầm non khu lẻ	200	180	180	GCNQ quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước	DGD	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Diện tích ghi trong GCN là 160 m <sup>2</sup>
11	Trụ sở UBND thị xã	5.832	820	1.426	GCNQSD đất số BS 761199 ngày 2/4/2014	Đất trụ sở	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
12	Nhà thi đấu đa năng xã	4		445.25	GCNQSD đất số: Chưa có	Đất trụ sở	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG PHÚ SƠN - THỊ XÃ BÌM SƠN  
( Kèm theo Công văn số /UBND-TCKH của UBND thị xã Bim Sơn ngày tháng 02 năm 2020 )

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú	
		Đất	Nhà						
			DT xây dựng						DT sàn
<b>I</b>	<b>Trụ sở</b>								
1.1	Trụ sở UBND phường	3300							
1.1.1	Nhà làm việc 3 tầng		330	990	Chưa có GCN QSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.1.2	Nhà hội trường		300	300	Chưa có GCN QSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.2	Trụ sở Công An phường	1500			Chưa có GCN QSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.2.1	Nhà xe và kho vật chứng 01 tầng		165	165	Chưa có GCN QSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.2.2	Nhà làm việc 3 tầng		205	615	Chưa có GCN QSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>II</b>	<b>Văn hóa, Thể thao, Nghĩa trang</b>								
2.1	Nhà Văn Hóa								
2.1.1	Nhà văn hóa khu phố 1,	320,0	105	105	Chưa có GCN QSD đất	Đất văn hóa, sinh hoạt cộng đồng của các khu phố	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.2	Nhà văn hóa khu phố 2,	665,0	170	170	Chưa có GCN QSD đất		Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.3	Nhà văn hóa khu phố 3,	959,0	170	170	Chưa có GCN QSD đất		Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.4	Nhà văn hóa khu phố 4,	517,0	103	103	Chưa có GCN QSD đất		Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.5	Nhà văn hóa khu phố 5,	698,0	112	112	Chưa có GCN QSD đất		Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.6	Nhà văn hóa khu phố 6,	460,0			Chưa có GCN QSD đất		Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú	
		Đất	Nhà						
			DT xây dựng						DT sàn
2.2	Bưu điện văn hóa phường	240,0	45	45	Chưa có GCN QSD đất	Đất văn hóa, thông tin	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.3	Sân Vận Động	4200,0	0	0	Chưa có GCN QSD đất		Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.4	Nghĩa trang nhân dân	22800,0			Chưa có GCN QSD đất	Đất nghĩa trang	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>III</b>	<b>Trường học</b>								
3.1	Trường Mầm Non	4200,0			Chưa có GCN QSD đất	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.1.1	Khu nhà hiệu bộ và phòng chức năng 2 tầng		260	520	Chưa có GCN QSD đất			Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.1.2	Dãy lớp học 2 tầng		550	1100	Chưa có GCN QSD đất			Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.2	Trường Tiểu học và trung học cơ sở	4020			Đã có GCN QSD đất	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.2.1	Nhà hiệu bộ 1 tầng		120	240				Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.2.2	Phòng học 2 tầng		400	800				Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>IV</b>	<b>Trạm Y tế</b>	<b>2020</b>							
4.1	Dãy phòng hành chính, phòng chức năng 01 tầng		190	190	Đã có GCN QSD đất	Đất Y tế	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4.2	Dãy phòng điều trị 1 tầng		130	130	Đã có GCN QSD đất	Đất Y tế	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>V</b>	<b>Trạm Thú y thị xã Bim Sơn</b>	<b>900,0</b>							
5.1	Nhà là việc 2 tầng		125	250	Đã có GCN QSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5.2	Kho để đồ 1 tầng		75	75	Đã có GCN QSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng		
<b>VI</b>	<b>Trạm Bảo vệ thực vật thị xã Bim Sơn</b>	<b>724,0</b>							
6.1	Nhà làm việc 2 tầng		160	320	Chưa có GCN QSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6.2	Nhà bảo vệ 1 tầng		20	20	Chưa có GCN QSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐÔNG SƠN - THỊ XÃ BỈM SƠN  
( Kèm theo Công văn số /UBND-TCKH của UBND thị xã Bỉm Sơn ngày tháng 02 năm 2020 )

STT	Đơn vị, địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng đất	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			DT XD	DT sàn					
<b>I</b>	<b>Khu nhà trung tâm hành chính</b>								
1	Nhà làm việc 3 tầng		300,0	864,0	GCNQSDĐ số:BR615793 cấp ngày 25/02/2014	Đất trụ sở, cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Hội trường 1 tầng	3735,3	320,0	320,0					
3	Nhà làm việc công an phường	1209,0	250,0	500,0	Đã có giấy chứng nhận QSDĐ	Đất trụ sở, cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>II</b>	<b>Văn hóa thể thao, nghĩa trang</b>								
<b>2.1</b>	<b>Nhà văn hóa</b>								
2.1.1	Nhà văn hóa khu 5	1977,8	105,0	105,0	GCNQSDĐ số:CD012512 cấp ngày 12/7/2016	Đất văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.2	Nhà văn hóa khu 3	1329,7	90,0	90,0	Chưa có GCNQSDĐ	Đất văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.3	Nhà văn hóa khu 8	592,3	150,0	150,0	GCNQSDĐ số:BR615797 cấp ngày 25/02/2014	Đất văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.4	Nhà văn hóa khu 7	210,9	145,0	145,0	GCNQSDĐ số:BR615792 cấp ngày 25/02/2014	Đất văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.5	Nhà văn hóa khu phố Đông Thôn	1111,0	86,0	86,0	GCNQSDĐ số:BR615794 cấp ngày 25/02/2014	Đất văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
		342,2	85,0	85,0	GCNQSDĐ số:BR615798 cấp ngày 25/02/2014	Đất văn hóa	Đang cho HTX dịch vụ Đông Sơn mượn sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.6	Nhà văn hóa xóm Sơn Tây	363,9	80,0		GCNQSDĐ số:BR615795 cấp ngày 25/02/2014	Đất văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.7	Nhà văn hóa xóm Sơn Nam	2768,3	200,0		GCNQSDĐ số:BR615799 cấp ngày 25/02/2014	Đất văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.1.8	Nhà văn hóa xóm Trường Sơn	1156,5	144,0	144,0	GCNQSDĐ số:BR615796 cấp ngày 25/02/2014	Đất văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>2.2</b>	<b>Nghĩa trang</b>								



STT	Đơn vị, địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng đất	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			DT XD	DT sàn					
2.2.1	Nghĩa trang Com Cách	23842,7			Chưa có GCNQSDĐ	Đất nghĩa trang	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.2.2	Nghĩa trang Trảng Á	4732,0			Chưa có GCNQSDĐ	Đất nghĩa trang	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.2.3	Nghĩa trang Trường Sơn	276.189,0			Chưa có GCNQSDĐ	Đất nghĩa trang	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>III</b>	<b>Trường học</b>								
3.1	Trường mầm non Đông Sơn	2500,0	800,0	1500,0	Chưa có GCNQSDĐ	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
		595,5			Giấy CNQSDĐ số: BR 615791 cấp ngày 25/02/2014				
3.2	Trường THCS xi măng	10421,8	800,0	1616,0	Giấy CNQSDĐ số: Y233843 cấp ngày 24/9/2004	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.3	Trường TH Đông Sơn	4114,0	1086,0	1032,0	Giấy CNQSDĐ số: 087014 cấp ngày 24/9/2004	Đất giáo dục	Đang sử dụng		
<b>IV</b>	<b>Trạm y tế</b>								
1	Tạm y tế phường	1.187,4	320,0	281,0	Chưa có GCNQSDĐ	Đất y tế	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>V</b>	<b>Hợp tác xã</b>								
1	Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Đông Sơn	677,9			Chưa có GCNQSDĐ	Đất HTX	Chưa có GCNQSDĐ	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Nhà làm việc đã sập nát từ năm 2018



STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú	
		Đất	Nhà						
3.1	<i>Trường tiểu học</i>								
3.1.1	Nhà lớp học 2 tầng	7039,9	422	844	GCNQSD đất số: 087006	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Một phần khuôn viên chưa được cấp GCN
3.1.2	Nhà lớp học 2 tầng		320	640			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.1.3	Nhà lớp học 1 tầng		240	240			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.2	<i>Trường THCS</i>								
3.2.1	Nhà lớp học 2 tầng, 10 phòng	10489	390	780	GCNQSD đất số: Chưa có	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.2.2	Nhà làm việc 2 tầng 5 phòng		200	400			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.2.1	Nhà lớp học 2 tầng, 4 phòng		135	270	GCNQSD đất số: Chưa có	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.2.2	Nhà đa năng 2 tầng 10 phòng		453,8	941,6			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
IV	<b>Trạm y tế</b>								
4.1	Trạm y tế phường	3028,4	200	200	GCNQSD đất số: BP 923950	Đất y tế	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
V	<b>Đất khác</b>								

**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LAM SƠN - THỊ XÃ BÌM SƠN**

( Kèm theo Công văn số /UBND-TCKH của UBND thị xã Bim Sơn ngày tháng 02 năm 2020 )

Stt	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ Sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			DT xây dựng nhà(m <sup>2</sup> )	DT sàn sử dụng nhà (m <sup>2</sup> )					
<b>I</b>	<b>Khu trung tâm hành chính</b>								
1	Nhà làm việc 3 tầng	2855.9	312.03	922.51	GCNQSD đất số 088793	Trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà làm việc 3 tầng công an phường	2652.4	310.01	930.03	GCNQSD đất số: chưa có	Trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>II</b>	<b>Văn hóa thể thao, nghĩa trang</b>								
1.1	Nhà văn hóa Kp 1	123.7	67	50	GCNQSD đất số: chưa có	Đất văn hóa. Sinh hoạt cộng đồng	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Dự án Vigaega
1.2	Nhà văn hóa Kp 2	3399.2	448	120	GCNQSD đất số: chưa có	Đất văn hóa. Sinh hoạt cộng đồng	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.3	Nhà văn hóa Kp 4	230.9	136	90	GCNQSD đất số: chưa có	Đất văn hóa. Sinh hoạt cộng đồng	Đang sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
1.4	Nhà văn hóa khu 4 ( sáp nhập từ khu 9)	1068	98	91	GCNQSD đất số: chưa có	Đất văn hóa. Sinh hoạt cộng đồng		Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
1.5	Nhà văn hóa Kp 6	445.5	90	80	GCNQSD đất số: chưa có	Đất văn hóa. Sinh hoạt cộng đồng	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.6	Nhà văn hóa thôn Nghĩa Môn	1063.7	120	90	GCNQSD đất số: chưa có	Đất văn hóa. Sinh hoạt cộng đồng	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.7	Nhà văn hóa thôn Cỏ Đam	1997	440	880	GCNQSD đất số: chưa có	Đất văn hóa. Sinh hoạt cộng đồng	Đang sử dụng	Quy hoạch lại	Dự án Nam Cỏ Đam
<b>2</b>	<b>Đất nghĩa trang</b>								
2.1	Đất nghĩa địa thôn Cỏ Đam	1000				Đất nghĩa trang	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.2	Đất nghĩa địa đồi ông	1500				Đất nghĩa trang	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

Stt	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ Sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			DT xây dựng nhà(m <sup>2</sup> )	DT sàn sử dụng nhà (m <sup>2</sup> )					
2.3	Đất nghĩa địa thôn Nghĩa Môn	1000				Đất nghĩa trang	Đang sử dụng	Quy hoạch lại	Dự án Nam Cổ Đàm
<b>III</b>	<b>Trường học</b>								
3.1	Trường Mầm non								
-	Nhà lớp học 2 tầng, 7 phòng	7.023	1532.7	532.7	GCNQSD đất số: chưa có	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Quy hoạch lại	Dự án Nam Cổ Đàm
3.2	Trường Tiểu học Lam Sơn 1								
-	Nhà lớp học 2 tầng, 8 phòng học	5869	373	802	GCNQSD đất số: AM 284117	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3.3	Trường Tiểu học Lam Sơn 3	10938.7			GCNQSD đất số: 000570QSĐĐ/3000-QĐ-UB				
-	Nhà lớp học 2 tầng 4 phòng	960	920	960		Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
-	Nhà hiệu bộ	379.08	272.16	379.08		Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
-	Nhà lớp học cấp 4, 4 phòng	215	183	215		Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
-	Trung tâm GDTX	8288	388	776	GCNQSD đất số: V 015913	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>IV</b>	<b>Trạm y tế</b>								
1	Trạm y tế phường	596	168		GCNQSD đất số:088789	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	



STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú	
		Đất	Nhà						
3,1,1	Nhà lớp học 1 tầng, 4 phòng	3279.3	391	GCNQSD đất số: BS 761037	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng		
3,1,2	Nhà bếp lợp tôn		114			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng		
3,1,3	Nhà lớp học 1 tầng, 4 phòng		663			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng		
3,1,4	Nhà hiệu bộ 1 tầng 3 phòng		96			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng		
<b>3.2</b>	<b>Trường tiểu học</b>								
3,2,1	Nhà lớp học 2 tầng, 6 phòng	4562.3	221	GCNQSD đất số: BS 761033 và BS 761032	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng		
3,2,2	Nhà lớp học 2 tầng, 6 phòng		209			418	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3,2,3	Nhà làm việc (5 phòng)		85			85	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>3.3</b>	<b>Trường THCS</b>								
3,3,1	Nhà lớp học 2 tầng, 8 phòng	8249	358	Ví dụ: GCNQSD đất số: Chưa có	Đất giáo dục	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng		
3,3,2	Nhà hiệu bộ 2 tầng, 8 phòng		256			512	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>IV</b>	<b>Trạm y tế</b>								
4.1	Trạm y tế xã	1200.2	188	188	GCNQSD đất số: BS 761036	Đất y tế	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>V</b>	<b>Đất khác</b>								

**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG BẮC SƠN - THỊ XÃ BỈM SƠN**  
( Kèm theo Công văn số /UBND-TCKH của UBND thị xã Bỉm Sơn ngày tháng 02 năm 2020 )

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú	
		Đất	Nhà						
1	2	3	4		5	6	7	8	9
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn					
<b>I</b>	<b>Khu trung tâm hành chính</b>								
1	Nhà làm việc UBND phường 3 tầng.	6190	300	900	GCN QSD đất số BS 761623	Trụ sở, cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà làm việc Phường đội 1 tầng		25	25			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Hội trường UBND phường 1 tầng		290	290			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Nhà bảo vệ UBND phường		10	10			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Trụ sở Công an Phường	950	182	546	GCN QSD đất số vào sổ 00660 QSDĐ/3086/QĐ-UB	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng		
<b>II</b>	<b>Văn hóa thể thao, nghĩa trang</b>								
1	Nhà văn hóa khu phố 1	1.305,4	72,0	72,0	GCNQSD đất số BS 761621	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà văn hóa khu phố 2	793,0	85,0	85,0	GCNQSD đất số BS 761619	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Nhà văn hóa khu phố 3	590,2	96,5	96,5	GCNQSD đất số BS 761618	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Nhà văn hóa khu phố 4	3.168,9	200,0	200,0	GCNQSD đất số BS 761625	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Nhà văn hóa khu phố 5	886,5	97,5	97,5	GCNQSD đất số BS 761624	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Nhà văn hóa khu phố 6	544,5	74,5	74,5	chưa được cấp GCN	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
6.1	Nhà văn hóa khu phố 6 (trước đây là Nhà văn hóa khu phố 7)	3.851,0	89,8	89,8	GCNQSD đất số BS 761622	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
7	Nhà văn hóa khu phố 8	608,9	89,4	89,4	chưa được cấp GCN	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
8	Nhà văn hóa khu phố 9	2.847,5	114,0	114,0	GCNQSD đất số BS 761625	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
9	Nhà văn hóa khu phố 10	642,2	98,6	98,6	chưa được cấp GCN	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
9.1	Nhà văn hóa khu phố 10 (Trước là nhà văn hóa khu phố 11)	1.738,6	65,3	65,3	GCNQSD đất số BS 761620	Nhà văn hóa	Đang sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	





**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG BA ĐÌNH - THỊ XÃ BÌM SƠN**

( Kèm theo Công văn số /UBND-TCKH của UBND thị xã Bim Sơn ngày tháng 02 năm 2020 )

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú	
		Đất	Nhà						
1	2	3	4		5	6	7	8	9
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn					
<b>I</b>	<b>Khu trung tâm hành chính</b>								
1	Nhà làm việc 3 tầng	2611.7	266.5	799.5	GCNQSD đất số: CK 589136	Trụ sở, cơ quan	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà làm việc khối đoàn thể 2 tầng		102.3	214.6			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Nhà hội trường 1 tầng		353.8	353.8			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
<b>II</b>	<b>Văn hóa thể thao, nghĩa trang</b>								
1	Nhà văn hóa khu phố 2	495.9	68.6	67	GCN QSD đất số BR 615251	Đất văn hóa, Trung tâm sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao của xã	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà văn hóa khu phố 1	484.1	70	75	GCN QSD đất số BR 615249	Đất văn hóa, Trung tâm sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao của xã	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Nhà văn hóa khu phố 3	1575	70	75	Chưa có GCN QSD đất	Đất văn hóa, Trung tâm sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao của xã	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Nhà văn hóa khu phố 4	994.2	79	79	GCN QSD đất BR 615248	Đất văn hóa, Trung tâm sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao của xã	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Nhà văn hóa khu phố 5	355	121	121	GCN QSD đất số BR 615247	Đất văn hóa, Trung tâm sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao của xã	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Nhà văn hóa khu phố 6	680			Chưa có GCN QSD đất	Đất văn hóa, Trung tâm sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao của xã		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	Nhà văn hóa khu phố 7	520.6	91.7	91.7	Chưa có GCN QSD đất	Đất văn hóa, Trung tâm sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao của xã	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
8	Nhà văn hóa khu phố 8	924.8	127.5	127.5	Chưa có GCN QSD đất	Đất văn hóa, Trung tâm sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao của xã	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
9	Nhà văn hóa khu phố 9	1394.9	104	104	Chưa có GCN QSD đất	Đất văn hóa, Trung tâm sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao của xã	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
10	Nhà văn hóa khu phố 10	580.1	50.6	50.6	GCN QSD đất số BR 615250	Đất văn hóa, Trung tâm sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao của xã	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

