

Số: 142/TB-CTĐG

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 5 năm 2020

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức; địa chỉ: Số 424, Đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- **Đơn vị có tài sản:** UBND thị xã Bim Sơn; Địa chỉ: 28 Trần Phú, phường Ba Đình, TX Bim Sơn, Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- **Tài sản đấu giá:** Xe ô tô nhãn hiệu Lexus GX 470, màu bạc, xuất xứ Nhật Bản, sản xuất năm 2004, số khung: JTJBT20X840063553.

Nguồn gốc tài sản: xe ô tô bị tịch thu sung công quỹ theo Quyết định số 258/QĐ-CCTHA ngày 13/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 04/03/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn.

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 372.000.000 đồng. Số tiền bằng chữ: (Ba trăm bảy mươi hai triệu đồng). Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Tài sản được bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu các khoản thuế, lệ phí theo quy định (nếu có).

- **Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (tính cho 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá):** 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ tham gia đấu giá).

- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ tham gia đấu giá).

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu kín trực tiếp 03 vòng đấu.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 11/5/2020 đến ngày 15/5/2020 (trong giờ hành chính); khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức để được hướng dẫn chi tiết.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 11/5/2020 đến ngày 22/5/2020 (trong ngày và giờ làm việc hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và UBND thị xã Bim Sơn.

- **Thời gian, địa điểm thu tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/5/2020 đến ngày 25/5/2020 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào Tài khoản số: 3534201026637 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) chi nhánh Ba Đình - Nam Thanh Hóa.

Nội dung trong giấy nộp tiền ngân hàng, khách hàng ghi rõ: [*họ tên của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*]- *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô tại Thị xã Bim Sơn*).

(Ví dụ: *Lê Văn A* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô tại Thị xã Bim Sơn).

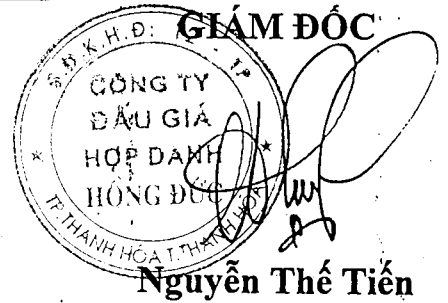
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2020; tại Hội trường UBND thị xã Bim Sơn.

- Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá. Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên muốn biết thêm thông tin xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức - Địa chỉ: Số 424, Đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.961.858, Email: [Daugiathanhhoa353@gmail.com](mailto:Daugiathanhhoa353@gmail.com)

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo Thanh Hóa
- UBND thị xã Bim Sơn;
- Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức;
- Khách hàng;
- Lưu HS.



**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 5413/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc xử lý tài sản đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân của UBND thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với tài sản bị tịch thu theo Quyết định số 258/QĐ-CCTHA ngày 13/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn và Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt giá trị tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân tại Quyết định 785/QĐ-UBND ngày 04/3/2019;

Căn cứ Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc Phê duyệt phương án đấu giá xe ô tô (được xác lập quyền sở hữu toàn dân) của UBND thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa đại diện Hội đồng định giá Tài sản sung công – UBND thị xã Bỉm Sơn với đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức;

Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức ban hành Quy chế đấu giá như sau:

**Điều 1: Tài sản đấu giá:** Xe ô tô nhãn hiệu Lexus GX 470, màu bạc, xuất xứ Nhật Bản, sản xuất năm 2004, số khung: JTJBT20X840063553.

Nguồn gốc tài sản: xe ô tô bị tịch thu sung công quỹ theo Quyết định số 258/QĐ-CCTHA ngày 13/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 04/03/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Hiện trạng của tài sản: Xe đã hư hỏng một số bộ phận.

**Điều 2: Đối tượng tham gia đấu giá**

- Là những tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Không thuộc các đối tượng quy định dưới đây:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

**Điều 3: Điều kiện để tham gia đấu giá**

- Thuộc các đối tượng quy định tại Điều 2 Quy chế này;

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;

- Trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá (nếu cá nhân đó ủy quyền thì việc ủy quyền phải đúng theo quy định của pháp luật);

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định;

- Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá phải nộp kèm bản sao chứng minh thư nhân dân (hoặc thẻ căn cước công dân) và sổ hộ khẩu có chứng thực;

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước, Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân (bản chính) để chứng minh là chủ thẻ đăng ký tham gia đấu giá và giấy ủy quyền (nếu có).

**Điều 4: Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá**

- **Giá khởi điểm của tài sản: 372.000.000 đồng.** Số tiền bằng chữ: (Ba trăm bảy mươi hai triệu đồng). Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Tài sản được bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu các khoản thuế, lệ phí theo quy định (nếu có).

- **Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (tính cho 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá): 200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ tham gia đấu giá).

- **Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ tham gia đấu giá).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và không trả lại.

**Điều 5: Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước và tổ chức bán đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 11/5/2020 đến ngày 15/5/2020 (trong giờ hành chính); khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức để được hướng dẫn chi tiết.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 11/5/2020 đến ngày 22/5/2020 (trong ngày và giờ làm việc hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức.

- **Thời gian, địa điểm thu tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/5/2020 đến ngày 25/5/2020 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào Tài khoản số: **3534201026637** của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) chi nhánh Ba Đình - Nam Thanh Hóa.

Nội dung trong giấy nộp tiền ngân hàng, khách hàng ghi rõ: [*họ tên của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*]- *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô tại Thị xã Bim Sơn*).

(Ví dụ: *Lê Văn A* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô tại Thị xã Bim Sơn).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2020; tại Hội trường UBND thị xã Bim Sơn.

**Điều 6: Nguyên tắc, phương thức, hình thức, giá trúng và khách hàng trúng đấu giá**

**1. Nguyên tắc đấu giá**

- Tuân thủ quy định của pháp luật;  
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, công bằng, khách quan.  
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.  
- Một tài sản chỉ được tổ chức đấu giá khi có ít nhất từ hai khách hàng trở lên đăng ký, nộp tiền đặt trước và đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

- Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ mới được trả giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**3. Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín, đấu 03 (ba) vòng, khách hàng bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu của tổ chức đấu giá, khi hết người đấu giá bỏ phiếu tổ chức đấu giá mở thùng phiếu kiểm tra, công bố mức giá trả cao nhất và người trúng đấu giá (là người trả giá cao nhất của tài sản đó). Việc công bố giá trị được công khai tại chỗ.

- Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất bằng nhau. Đấu giá viên sẽ tổ chức bốc thăm để chọn khách hàng trúng đấu giá.

**4. Cách xác định giá trúng đấu giá, khách hàng trúng đấu giá và phê duyệt kết quả trúng đấu giá**

**4.1. Giá trúng đấu giá**

- Là giá trả cao nhất của tài sản được đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá và không được thấp hơn giá khởi điểm và hợp lệ.

**4.2. Khách hàng trúng đấu giá**

Khách trúng đấu giá là khách hàng thỏa mãn các điều kiện sau:

- Là khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.  
- Là khách hàng có tham gia hoặc ủy quyền cho người khác đại diện tham gia cuộc đấu giá và có phiếu trả giá hợp lệ theo quy định.

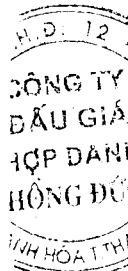
- Là khách hàng có giá trả cao nhất đối với tài sản mà khách hàng tham gia đấu giá.

- Trường hợp phải bốc thăm để xác định được khách hàng trúng đấu giá thì là khách hàng bốc được thăm trúng đấu giá.

**4.3. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá:** UBND thị xã Bim Sơn.

**Điều 7: Xử lý khoản tiền đặt trước**

Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc nếu khách hàng trúng đấu giá để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua bán tài sản đấu giá sau khi



được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Đối với khách hàng tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế được trả lại tiền đặt trước chậm nhất sau 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**1. Khách hàng tham gia đấu giá được trả lại khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau**

- a. Cuộc đấu giá không được tổ chức hoặc tài sản không được đấu giá.
- b. Khách hàng tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá và không vi phạm các quy định tại Khoản 2 điều này.
- c. Khách hàng tham gia đấu giá nhưng xin huỷ bỏ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đã được thông báo.
- d. Người được công bố trúng đấu giá bỏ sung nhưng từ chối mua.
- đ. Đã đăng ký tham gia đấu giá được xác định là đủ điều kiện nhưng không có mặt tại cuộc đấu giá khi cuộc đấu giá đã khai mạc mà có lý do chính đáng (trường hợp bất khả kháng).

**2. Khách hàng tham gia đấu giá không được trả lại tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước được xung quỹ ngân sách nhà nước theo quy định do vi phạm các quy định về đấu giá trong các trường hợp sau**

- a. Đã đăng ký tham gia đấu giá được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá nhưng không có mặt tại cuộc đấu giá khi cuộc đấu giá khai mạc mà không có lý do chính đáng hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá nhưng việc ủy quyền không hợp lệ.
- b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; thông đồng móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản
- c. Từ chối kí biên bản đấu giá theo quy định theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản.
- d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản.
- đ. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật đấu giá tài sản.

### **Điều 8: Quy định về phiếu trả giá**

1. Khách hàng tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin và trả giá trong phiếu trả giá (*Mẫu phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành và đóng dấu treo*).

2. Số tiền ghi bằng số và bằng chữ trong phiếu trả giá phải thống nhất, trường hợp số tiền ghi bằng số và bằng chữ trong phiếu trả giá khác nhau thì lấy số tiền ghi bằng chữ làm căn cứ để xác định giá trả; trong trường hợp cả số tiền bằng số và bằng chữ đều không rõ, không xác định được thì phiếu trả giá đó bị loại và khách hàng đó không được tiếp tục tham gia đấu giá.

3. Giá trả không thấp hơn giá khởi điểm của từng vòng đấu.

4. Thời gian tôi đã để khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá và bỏ vào thùng phiếu là 05 phút, nếu khách hàng nào vi phạm thì không được tham gia đấu giá tiếp.

#### **Điều 9: Xử lý các trường hợp đặc biệt**

##### **1. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận**

Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người liền kề trước đó.

##### **2. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

#### **Điều 10: Quy định về các trường hợp không được tham gia đấu giá**

Các trường hợp sau khách hàng không được tiếp tục tham gia đấu giá:

1. Khách hàng rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố kết quả đấu giá.

2. Phiếu trả giá của khách hàng trong trường hợp cả số tiền bằng số và bằng chữ đều không rõ, không xác định được.

3. Khách hàng vi phạm Quy chế đấu giá (bị lập biên bản tại cuộc đấu giá).

**Điều 11: Phê duyệt kết quả đấu giá tài sản; tiến độ nộp tiền trúng đấu giá, chuyển quyền sở hữu và bàn giao tài sản.**

##### **1. Phê duyệt kết quả đấu giá tài sản**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản cuộc đấu giá, danh sách cuộc trúng đấu giá cho UBND thị xã Bim Sơn để UBND thị xã ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

##### **2. Nộp tiền trúng đấu giá**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho UBND thị xã Bim Sơn. UBND thị xã Bim Sơn nộp tiền vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tiền bán tài sản.

Quá thời hạn theo quy định trên mà người trúng đấu giá chưa nộp tiền theo thông báo thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn khắc hiện hành.

Trường hợp đã ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự.

##### **3. Giao tài sản trúng đấu giá**

Tài sản được giao cho người trúng đấu giá tại UB ND thị xã Bim Sơn sau khi người trúng đấu giá đã hoàn thành việc thanh toán.

#### **Điều 13. Điều khoản thi hành**

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký, những quy định khác của pháp luật có liên quan không có trong Quy chế này đều có giá trị bắt buộc thi hành.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện, người tham gia đấu giá chấp hành đúng các điều khoản Quy chế này./.

