

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất dự án:
Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại khu phố 5, phường Phú Sơn,
thị xã Bỉm Sơn và Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại Bãi Giáo,
khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất dự án: Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc Đấu giá QSD đất dự án: Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất dự án: Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại Bãi Giáo, khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 12/05/2020 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc Đấu giá QSD đất dự án: Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại Bãi Giáo, khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Quyết định số 3133/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất dự án: Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại Bãi Giáo, khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất dự án: Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất dự án: Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn và Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại Bãi Giáo, khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn; nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên người có tài sản đấu giá: UBND thị xã Bỉm Sơn

Địa chỉ: Số 28 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá QSD đất là 07 lô đất cụ thể:

+ 05 lô đất thuộc dự án Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại Bãi Giáo, khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn (thuộc tổng mặt bằng điểm xen kẹt Bãi giáo, Khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn đã được UBND thị xã Bỉm

Sơn phê duyệt và Sở TNMT tỉnh Thanh Hóa Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 12/10/2018).

+ 02 lô đất thuộc dự án Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn (thuộc tổng mặt bằng diêm xen kẹt Đông Bãi giáo và Đông Ngô Gia Khảm, Khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn đã được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt và Sở TNMT tỉnh Thanh Hóa Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 04/12/2019).

- Giá khởi điểm đấu giá QSD đất 02 lô đất thuộc dự án Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn: 3.600.000đ/m².

- Giá khởi điểm đấu giá QSD đất 05 lô đất thuộc dự án Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân tại Bãi Giáo, khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn: 4.500.000đ/m².

3. Dự kiến tiền sử dụng đất tối thiểu thu được: 3.594.690.000đồng

(*Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm chín mươi tư triệu sáu trăm chín mươi nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá tài sản: Có phòng bán đấu giá và các trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá: tối thiểu 10 bộ bàn, ghế hội trường; 02 máy tính, 01 máy chiếu.

- Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

+ Có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất;

+ Có tối thiểu 01 đấu giá viên;

+ Đã thực hiện bán đấu giá QSD đất thành công tối thiểu 02 Hợp đồng theo hình thức đấu giá 1m² để tính cho giá trị lô đất trong mặt bằng quy hoạch;

- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở Tư pháp Thanh Hóa công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thanh Hóa.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực Quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định pháp luật. Hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng đất để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2

ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

6. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (Bản chính).
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, chứng minh cơ sở vật chất, trang bị chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản (Bản sao chứng thực).
- Phương án bán đấu giá QSD đất (Bản chính).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/7/2020 đến ngày 28/7/2020 (trong giờ hành chính); hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
- Địa điểm: UBND thị xã Bim Sơn

Địa chỉ: Số 28 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại phòng Tài nguyên và Môi trường- UBND thị xã Bim Sơn.

UBND thị xã Bim Sơn thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất dự án xen kẹt như trên để các đơn vị có đủ tư cách pháp nhân biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức, đơn vị liên quan;
- Phòng TN&MT (t/h);
- Lưu: VT;

CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng