

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *14347* /UBND-CN

*Thanh Hoá, ngày 23 tháng 11 năm 2017*

V/v lập quy hoạch chi tiết khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng.

Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng có Tờ trình số 161/TTr-ĐQ ngày 18/10/2017 về việc lập quy hoạch chi tiết khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6012/SXD-PTĐT ngày 27/10/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương để Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng lập quy hoạch chi tiết khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bỉm Sơn. Ranh giới khu đất như sau: Phía Bắc giáp đường theo quy hoạch và Tiểu đoàn 703, phía Nam giáp đường Lê Thánh Tông, phía Đông giáp đường Trần Bình Trọng và khu dân cư phố chợ, phía Tây giáp đường Lý Thường Kiệt theo quy hoạch, diện tích khu đất khoảng 74ha. Kinh phí lập quy hoạch do Công ty tự bố trí và không được bồi hoàn trong bất cứ trường hợp nào.

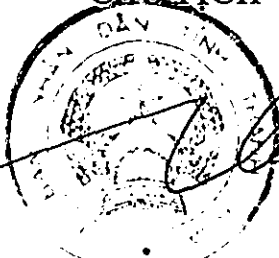
Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký văn bản này, Công ty phải hoàn thành việc khảo sát, lập quy hoạch, trình duyệt theo quy định; quá thời hạn trên, văn bản này không còn giá trị pháp lý. Sau khi quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sẽ được xem xét, lựa chọn theo quy định của pháp luật.

2. Hiện nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đang tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Nam Bỉm Sơn và quy hoạch phân khu số 02 Tây Quốc lộ 1A, tại khu vực nút giao Quốc lộ 217B với Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, thị xã Bỉm Sơn theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 13003/UBND-THKH ngày 25/10/2017. Vì vậy, nội dung đề án quy hoạch chi tiết nêu trên phải đồng bộ và phù hợp với phương án quy hoạch phân khu và cập nhật vào đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KHĐT, TNMT;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Lưu: VT, CN.

H17(2017).CT QH Dong duong Ly Thuong Kiet.doc

**CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Đình Xứng**