

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

XIN Ý KIẾN NHÂN DÂN KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

Về việc lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

Khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng số: 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/ QH12 của Quốc hội ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định: 37/2010/NĐ- CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số: 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số: 04/2008/QĐ-BXD ngày 3/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc Gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số: 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng v/v Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Bim Sơn;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh Thanh Hóa số: 14347/UBND-CN ngày 23 tháng 11 năm 2018 về việc chấp thuận chủ trương lập Quy hoạch chi tiết khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn; số: 10641/UBND-CN ngày 31 tháng 8 năm 2018 về việc đồng ý gia hạn thời gian lập quy hoạch chi tiết khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Quyết định số: 3364/QĐ-UBND ngày 06/ 9 / 2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực phía đông Lý Thường Kiệt, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Hôm nay, ngày 12/9/2018 tại hội trường UBND xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, đơn vị tư vấn là Công ty cổ phần xây dựng Delta báo cáo hội nghị nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung như sau:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

1. Đại diện UBND phường Ngọc Trạo:

- Ông: Nguyễn Văn Trường Chức Vụ: Chủ tịch.
- Ông: Trịnh Ngọc Hoàng Chức Vụ: CC Địa chính – Xây dựng.
- Ông: Mai Phong Tùng Chức Vụ: CC Địa chính – Xây dựng.

2. Đại diện UBND xã Quang Trung:

- Ông: Nguyễn Mạnh Hán Chức Vụ: Chủ tịch.
- Ông: Trịnh Ngọc Hoàng Chức Vụ: CC Địa chính – Xây dựng.
- Bà: Nguyễn Thị Hương Giang Chức Vụ: CC Địa chính – Xây dựng.

3. Đại diện chủ đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng:

- Ông: Trần Văn Cương Chức Vụ: Phó tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Anh Sơn Chức Vụ:

4. Đại diện Công ty cổ phần xây dựng Delta:

- Ông: Nguyễn Văn Dương Chức Vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Trung Kiên Chức Vụ: Chủ nhiệm đồ án

5. Đại diện Khu phố 14 (Phường Ngọc trạo)

- Ông: Đỗ Đức Thắng Chức Vụ: Trưởng phố

6. Đại diện Thôn 3 (xã Quang Trung)

- Ông: Phạm Thanh Bình Chức Vụ: Trưởng thôn

7. Đại diện Thôn 5 (xã Quang Trung)

- Ông: Phạm Mạnh Hùng Chức Vụ: Trưởng thôn

II. Nội dung hội nghị:

Đơn vị tư vấn báo cáo nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

** Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch:*

Thuộc địa giới hành chính khu phố 14 phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa có vị trí như sau:

- + Phía Bắc : giáp đường QH và Tiểu đoàn 703;
- + Phía Nam : giáp đường Lê Thánh Tông;
- + Phía Đông: giáp đường Trần Bình Trọng và khu dân cư Phố Chợ;
- + Phía Tây : giáp đường Lý Thường Kiệt.

** Quy mô đất đai:*

- + Diện tích khảo sát đo vẽ địa hình tỷ lệ 1/500 khoảng 83,0 ha;
- + Diện tích khu vực lập quy hoạch khoảng 76,0 ha.

** Tính chất chức năng:*

Là khu dân cư mới với các chức năng: ở liên kế, biệt thự, nhà văn hóa, công viên cây xanh, phục vụ cho nhu cầu ở của người dân trong khu vực.

Sau khi nghe đơn vị tư vấn thuyết trình về nội dung nhiệm vụ đồ án, các đại biểu đã thảo luận, tham gia đóng góp ý kiến và thống nhất một số vấn đề như sau:

- 1/ Thống nhất về ranh giới, diện tích nghiên cứu quy hoạch.
- 2/ Thống nhất về tính chất, chức năng mà đồ án đã đề ra.
- 3/ Thống nhất về dự kiến các khu chức năng của đồ án.
- 4/ Một số ý kiến khác:

+ Trong quá trình nghiên cứu đồ án cần cập nhật các dự án đã và đang triển khai, các dự án có liên quan khác;

+ Nghiên cứu đầu nối các tuyến giao thông theo Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu đô thị Nam Bim Sơn – thị xã Bim Sơn - Thanh Hóa, quy hoạch phân khu số 02 Tây QL1A tại khu vực nút giao QL217B với QL1A, đường sắt Bắc Nam, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

+ Nghiên cứu giải pháp san nền phù hợp tại các khu vực giáp với dân cư hiện trạng, các khu vực có cao độ thấp.

+ Có giải pháp tái định cư và chuyển đổi cơ cấu nghề nghiệp cho các hộ dân mất đất sản xuất để GPMB phục vụ dự án.

+ Có giải pháp bảo vệ môi trường không làm ảnh hưởng đến dân cư hiện trạng trong quá trình thực hiện các dự án..

+ Triển khai dự án sớm nhất để đưa vào hoạt động nhằm giải quyết nhu cầu tái định cư cho khu vực.

Biên bản đã được thông qua tại hội nghị, được các đại biểu trong hội nghị thống nhất cao. UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu đơn vị tư vấn hoàn chỉnh nội dung hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa để tiến hành các bước tiếp theo, theo các quy định hiện hành./.

UBND PHƯỜNG NGỌC TRẠO
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trường

UBND XÃ QUANG TRUNG
CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Hán

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẤT QUẢNG
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Văn Cường

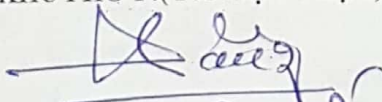
CÔNG TY CP XÂY DỰNG DELTA
GIÁM ĐỐC



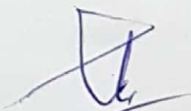
Nguyễn Văn Dương

ĐẠI DIỆN NHÂN DÂN TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
TRƯỞNG PHÓ (THÔN)

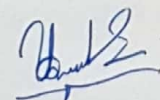
KHU PHỐ 14 (P. NGỌC TRẠO)


Đỗ Đức Cường

THÔN 5 (XÃ QUANG TRUNG)


Phạm Lạc Mạnh

THÔN 3 (XÃ QUANG TRUNG)


Phạm Thanh Bình