

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3633 /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 3 năm 2019

V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Tây đường Bà Triệu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty CP đầu tư phát triển VID Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 237/UBND-QLĐT ngày 30/01/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị phía Tây đường Bà Triệu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Công văn số 138/2019/CV-TNG ngày 21/3/2019 của Công ty cổ phần đầu tư TNG Holdings Việt Nam về việc cam kết tài trợ vốn cho UBND thị xã Bỉm Sơn lập quy hoạch; Công văn số 30/VID-TH ngày 21/02/2019 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển VID Thanh Hóa về việc xin rút khỏi việc lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư, nhà ở công nhân tại thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1427/SXD-PTĐT ngày 20/3/2019, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1427/SXD-PTĐT ngày 20/3/2019 nêu trên:

- Chấm dứt chủ trương lập quy hoạch khu dân cư, nhà ở công nhân tại thị xã Bỉm Sơn (Công văn số 1770/UBND-THKH ngày 02/3/2015). Các chi phí liên quan đến việc lập quy hoạch do Công ty cổ phần đầu tư phát triển VID Thanh Hóa tự chịu trách nhiệm và không được bồi hoàn trong mọi trường hợp.


- Đồng ý chủ trương để UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực phía Tây đường Bà Triệu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Ranh giới khu đất như sau: Phía Bắc giáp đường C-C4 (đường Trần Hưng Đạo theo quy hoạch), phía Tây Nam giáp đường Hồ Tùng Mậu theo quy hoạch, phía Đông và Đông Nam giáp đường Bà Triệu theo quy hoạch, diện tích khu đất khoảng 53 ha. Kinh phí lập quy hoạch do UBND thị xã Bỉm Sơn huy động các nguồn tài trợ hợp pháp theo quy định. Tính chất, chức năng khu vực lập quy hoạch được xác định cụ thể trong quá trình lập nhiệm vụ và quy hoạch chi tiết.

2. Căn cứ nội dung, yêu cầu trên, Sở Xây dựng hướng dẫn UBND thị xã Bim Sơn thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
 - CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
 - Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương;
 - Công ty CPĐT TNG Holdings Việt Nam;
 - Lưu: VT, CN.
- H12(2019).CT QH KDT Tay duong Ba Trieu.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn