

Số: 01 /GPXD-UBND

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng – Công ty TNHH MTV đầu tư Văn Phú – Trung Kính.

Địa chỉ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng: Nhà 50-51 A1 khu đô thị Đại Kim – Định Công, phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Địa chỉ Công ty TNHH MTV đầu tư Văn Phú – Trung Kính: Số 19, Lê Thanh Nghị, phường Bạch Mai, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Được phép xây dựng các hạng mục thuộc công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư Phố chợ tại khu nội thị số 2 – Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phòng Quản lý đô thị, UBND thị xã Bỉm Sơn thẩm định (kèm theo công văn số 513/QLĐT ngày 31/12/2020) thuộc phần diện tích đất của dự án được UBND tỉnh Thanh Hóa giao tại Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 13/01/2022.

- Địa điểm xây dựng: xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thi công do: Liên danh công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ Lam Sơn – Công ty Cổ phần XD Delta – Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng điện Thanh Hóa lập.

- Vị trí xây dựng, hướng tuyến công trình, cốt nền xây dựng công trình, chiều sâu công trình và các chỉ tiêu khác xác định theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phòng Quản lý đô thị, UBND thị xã Bỉm Sơn thẩm định (kèm theo công văn số 513/QLĐT ngày 31/12/2020) và điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phố chợ tại khu nội thị số 2 – Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại QĐ số 3939/QĐ-UBND ngày 24/10/2019.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và các giấy khác liên quan: Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất đợt 1 cho Công ty CP tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng – Công ty TNHH MTV đầu tư Văn Phú – Trung Kính) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư Phố chợ tại khu nội thị số 2 – Tây Quốc lộ 1A (giai đoạn 1) tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.



12

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế PCCC số 69/TD-PCCC-PC07 ngày 28/02/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC – Công an tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án.

4. Giấy phép có hiệu lực: khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên,
- UBND xã Quang Trung,
- Bộ phận tiếp nhận trả kết quả,
- Phòng QLĐT,
- Đội Quy tắc thị xã,
- Chi cục thuế,
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Quốc Đạt



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động khi thi công và độ bền vững của công trình.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng, thiết kế công trình cho cơ quan có thẩm quyền trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng.
6. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.
7. Phải yêu cầu nhà thầu xây lắp đến đăng ký nộp thuế tại Chi cục Thuế thị xã Bim Sơn.
8. Nếu gia đình xây dựng không đúng thiết kế và các nội dung trong giấy phép XD sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và ngừng cung cấp các dịch vụ điện, nước, các dịch vụ khác...

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

....., ngày tháng năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng

(Ký tên, đóng dấu)