

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Sử dụng cấp cho dự án)

**1. Cấp cho: Công ty Cổ phần TNHH SEIL M-TECH VINA.**

- Địa chỉ trụ sở: Lô CN6, Nam khu A, KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy SEIL M TECH VINA.**

- Tổng số công trình: 02 hạng mục.

- Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần kiến trúc HACO.

Địa chỉ: P.910 Tòa CT2 – Chung cư thu nhập thấp Hợp Lực, Đường Nguyễn Huy Tự, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Chủ trì thiết kế: KTS Lương Hải Tiến, CCNL BXD-00088863.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô CN6, Nam khu A, KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Tuân thủ theo Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000, khu B khu công nghiệp thị xã Bỉm Sơn.

+ Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đã được thẩm định Theo văn bản số 3856/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 08/11/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD điều chỉnh dự án: Nhà máy Seil M-Tech Vina của Công ty TNHH Seil M-Tech Vina.

+ Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 450/GXN-BQLKKTNS&KCN ngày 06/3/2020 của Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp.

+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 329/TD-PCCC ngày 09/8/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CHCN, CA tỉnh Thanh Hóa.

- Được phép xây dựng các hạng mục công trình sau:

**2.1. Nhà để rác (Ký hiệu số 10 trên Mặt bằng xây dựng tổng thể).**

- Công trình có quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng 143m<sup>2</sup> (diện tích chiếm đất), chiều cao công trình 3,3m tính từ cos nền tầng 1 0.0, cos 0.0 cao hơn cos sân hoàn thiện 0,1m. Công trình được bao che bởi tường xây gạch dày 22cm, sàn mái BTCT đổ bằng.

- Phần móng thiết kế móng đơn BTCT có tiết diện 1,5mx1,5m, chôn sâu 1,3m từ cos 0.0. Các móng liên hệ với nhau bởi hệ giằng BTCT 25x50cm. Phần thân sử dụng khung BTCT chịu lực, cột có tiết diện 22x22cm, dầm có tiết diện 22x40cm, sàn dày 12cm.

Vật liệu sử dụng: BTCT móng, cột, giằng mác 250, đá 1x2, đổ tại chỗ; cốt thép D<10 loại AI, 10<=D<=18 loại AII, D>= loại AIII.

- Giải pháp cấp điện, thoát nước được thiết kế đồng bộ, phù hợp với yêu cầu và công năng sử dụng công trình.

## **2.2. Nhà xe mở rộng (Ký hiệu số 11 trên Mặt bằng xây dựng tổng thể)**

- Công trình có quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng 266,3m<sup>2</sup> (diện tích chiếm đất), chiều cao công trình 3,5m tính từ cos nền tầng 1 0.0, cos 0.0 cao hơn cos sân hoàn thiện 0,2m. Công trình không xây tường bao, mái lợp tôn trên hệ cột và kèo thép.

- Phần móng thiết kế móng đơn BTCT có tiết diện 1,2x1,8m; chôn sâu 1,05m từ cos 0.0. Các móng liên hệ với nhau bởi hệ giằng BTCT 22x40cm. Phần thân sử dụng khung thép ống chịu lực, cột và dầm có tiết diện phi 141x3 kết hợp phi 88x3, xà gồ thép hộp mã kẽm 40x80x2.

Vật liệu sử dụng: BTCT móng, cột, giằng mác 250, đá 1x2, đổ tại chỗ; cốt thép D<10 loại AI, 10<=D<=18 loại AII, D>= loại AIII.

- Giải pháp cấp điện, thoát nước được thiết kế đồng bộ, phù hợp với yêu cầu và công năng sử dụng của công trình.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CT 635720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/3/2020.

**4. Giấy phép này có hiệu lực:** Khởi công xây dựng trong 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Phòng Tiếp dân;
- Phòng QLĐT;
- Đội Quy tắc thị xã;
- Chi cục thuế;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Trịnh Quốc Đạt**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động khi thi công và độ bền vững của công trình. Trong quá trình thi công, không được đào móng sâu hơn móng các công trình liền kề.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
4. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng (**Đội kiểm tra quy tắc đô thị, thị xã Bỉm Sơn – Điện thoại: 02373.825.252**) đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như bể tự hoại, xử lý nước thải .....), kiểm tra cao độ cos nền. Khi chuẩn bị thực hiện công việc đổ mái, kiểm tra cao độ các tầng và độ vươn ban công công trình.
5. Xuất trình giấy phép xây dựng, thiết kế công trình cho UBND phường Bắc Sơn trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng.
6. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.
7. Phải yêu cầu nhà thầu xây lắp đến đăng ký nộp thuế tại Chi cục Thuế thị xã Bỉm Sơn. Nếu công trình không kê khai nộp thuế theo quy định sẽ không được xem xét cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở khi hoàn thành.
8. Nếu gia đình xây dựng không đúng thiết kế và các nội dung trong giấy phép XD sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và ngừng cung cấp các dịch vụ điện, nước, các dịch vụ khác...
9. Không được trộn vữa làm hỏng mặt đường, mặt hè phố; tập kết vật liệu đúng vị trí UBND xã, phường chỉ định.
10. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:
  
  
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm.....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)