

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**THỊ XÃ BỈM SƠN**  
Số: 02 /GPXD-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 01 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị, xây dựng mới)

- Cấp cho: Ông Vũ Ngọc Minh – Bà Hoàng Thị Hà.  
- Địa chỉ thường trú: Thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Được phép xây dựng công trình có thời hạn: Nhà ở riêng lẻ;  
Lý do cấp phép xây dựng có thời hạn: Do vị trí thửa đất thuộc Quy hoạch đất Khai thác – Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.  
- Thiết kế: Do Gia đình tự thiết kế;  
- Gồm các nội dung sau:  
+ Vị trí xây dựng: Thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;  
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ tim đường Phan Chu Trinh QH phía trước công trình 0,45m;  
+ Chỉ giới xây dựng phía Đông công trình: Điểm A cách tim đường Phan Chu Trinh QH: 17,5m; Điểm B cách tim đường Phan Chu Trinh QH: 18,4m;  
+ Màu sắc công trình: Màu sáng;  
+ Diện tích xây dựng tầng một: 82,8m<sup>2</sup>;  
+ Tổng diện tích sàn: 174,6m<sup>2</sup>;  
+ Chiều cao tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,7m;  
+ Chiều cao công trình: 8,6m; số tầng 02;
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất số 7. Tờ bản đồ số: 107; Bản đồ địa chính phường Lam Sơn duyệt công nhận năm 2011; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 693053 ngày 28 tháng 7 năm 2020 do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp. Và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/12/2021 của Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh; Số công chứng 3808, quyền số 05/2021/TPCC-SCC/HĐGD.
- Công trình được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện QH
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, không được bồi thường giải phóng mặt bằng.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.  
(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Lam Sơn;
- Phòng Tiếp dân;
- Phòng QLĐT;
- Đội Quy tắc thị xã;
- Chi cục thuế;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Quốc Đạt**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY: .**

1. Trong quá trình thi công phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận, đặc biệt là thi công phân móng phải có các biện pháp gia cố để không làm ảnh hưởng đến móng các công trình lân cận và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu làm ảnh hưởng đến công trình lân cận; về an toàn lao động khi thi công và độ bền vững của công trình.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
4. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng (**Đội kiểm tra quy tắc đô thị, thị xã Bim Sơn – Điện thoại: 02373.825.252**) đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như bể tự hoại, xử lý nước thải .....), kiểm tra cao độ cos nền. Khi chuẩn bị thực hiện công việc đổ bê tông các tầng và tầng mái, kiểm tra cao độ các tầng và độ vưon ban công công trình.
5. Xuất trình giấy phép xây dựng, thiết kế công trình cho UBND phường Lam Sơn trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng.
6. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.
7. Phải yêu cầu nhà thầu xây lắp đến đăng ký nộp thuế tại Chi cục Thuế thị xã Bim Sơn; Nếu công trình xây dựng không kê khai nộp thuế theo quy định sẽ không xem xét cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở khi hoàn thành.
8. Nếu gia đình xây dựng không đúng thiết kế và các nội dung trong giấy phép XD sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.
9. Không được trộn vữa làm hỏng mặt đường, mặt hè phố; tập kết vật liệu đúng vị trí UBND xã, phường chỉ định.

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm.....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

