

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 89 /GPXD-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 14 tháng 3 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị, xây dựng mới)

1. Cấp cho: Ông Vũ Đức Giang, Bà Nguyễn Thị Hằng
- Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ;
- Thiết kế: Gia đình tự thiết kế.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn tim đường khu dân cư phía trước công trình quy hoạch 0,15 m.
+ Chi giới xây dựng phía Đông Nam công trình (Đoạn AB):
Điểm A cách tim đường khu dân cư quy hoạch: 15,65 m;
Điểm B cách tim đường khu dân cư quy hoạch: 15,95 m;
+ Màu sắc công trình: Màu sáng;
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 142,0 m²;
+ Tổng diện tích sàn: 142,0 m²;
+ Chiều cao Tầng 1: 3,9m; Mái: 1,5m;
+ Chiều cao công trình: 5,4 m; số tầng: 01;

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất số 43 tờ bản đồ số 169, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 082486 cấp ngày 19 tháng 01 năm 2022, do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp.

Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Phòng Tiếp dân;
- Phòng QLĐT;
- Đội Quy tắc thị xã;
- Chi cục thuế;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Quốc Đạt