

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị, xây dựng mới)

- Cấp cho: ông: Phạm Văn Tuấn – bà: Hoàng Thị Hoàn  
- Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Được phép xây dựng công trình có thời hạn: Nhà ở riêng lẻ;  
Lý do cấp phép xây dựng có thời hạn: Do vị trí xin cấp phép xây dựng nhà ở thuộc Quy hoạch đất giao thông – Quy hoạch phân khu chức năng phía Nam sông Tam Điệp, phường Phú Sơn và xã Quang Trung thị xã Bim Sơn.  
- Thiết kế: Do ông Nguyễn Hải Nam được Sở Xây dựng Thanh Hóa cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THH-00071725, ngày 26/10/2020 thiết kế;  
- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
  - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn tim đường khu dân cư quy hoạch, phía trước công trình 0,75 m.
  - + Chi giới xây dựng phía Tây công trình (Đoạn AB):
    - Điểm A cách đường khu dân cư quy hoạch: 13,55 m;
    - Điểm B cách đường khu dân cư quy hoạch: 13,75 m;
  - + Màu sắc công trình: Màu sáng
  - + Diện tích xây dựng (tầng một): 119,2 m<sup>2</sup>;
  - + Tổng diện tích sàn: 245,5 m<sup>2</sup>;
  - + Chiều cao tầng 1: Tầng 1: 3,57m; tầng 2: 3,57 m; mái: 3,75m
  - + Chiều cao công trình: 11,64 m; số tầng: 02;
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thừa đất số 44, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 282958, cấp ngày 20 tháng 3 năm 2015, do UBND thị xã Bim Sơn cấp.
- Công trình được tồn tại đến: *Khi nhà nước thực hiện Quy hoạch.*
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, không được bồi thường GPMB.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.  
(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Quang Trung;
- Phòng Tiếp dân;
- Phòng QLĐT;
- Đội Quy tắc thị xã;
- Chi cục thuế;
- Lưu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Quốc Đạt