

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị, xây dựng mới)*

- Cấp cho: Ông Lưu Anh Tuấn – bà Trịnh Thị Hoa.  
- Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ;  
- Do: Công ty cổ phần xây dựng NEWHOUSE (có mã số doanh nghiệp 2802532605) thiết kế;  
- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: Khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
  - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ tim đường QH phía trước công trình 0,45m;
  - + Chỉ giới xây dựng phía Nam công trình: Điểm A, B cách tim đường QH: 15,5m; Điểm C cách tim đường QH: 18,5m;
  - + Chỉ giới xây dựng phía Bắc công trình: Điểm D cách Ranh giới đất cấp: 0,5m; Điểm E cách Ranh giới đất cấp: 0,5m;
  - + Màu sắc công trình: Màu sáng;
  - + Diện tích xây dựng tầng một: 149,5m<sup>2</sup>;
  - + Tổng diện tích sàn: 280,0m<sup>2</sup>;
  - + Chiều cao tầng 1: 4,1m; tầng 2: 3,6m; tầng mái: 2,7m;
  - + Chiều cao công trình: 10,4m; số tầng 02;*(Trong khoảng lùi 3,0m phía trước và 0,5m phía sau không được xây dựng công trình kiên cố, chỉ được phép xây dựng tường rào bảo vệ cao tối đa 2,5m không lợp mái phân này).*
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3; Tờ bản đồ số: 149; Bản đồ địa chính phường Ba Đình duyệt công nhận năm 2011. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 876983 ngày 22 tháng 02 năm 2019 do UBND thị xã Bim Sơn cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.  
*(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Ba Đình;
- Phòng Tiếp dân;
- Phòng QLĐT;
- Đội Quy tắc thị xã;
- Chi cục thuế;
- Lưu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trịnh Quốc Đạt**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Trong quá trình thi công phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận, đặc biệt là thi công phần móng phải có các biện pháp gia cố để không làm ảnh hưởng đến móng các công trình lân cận và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu làm ảnh hưởng đến công trình lân cận; về an toàn lao động khi thi công và độ bền vững của công trình.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
4. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng (**Đội kiểm tra quy tắc đô thị, thị xã Bim Sơn – Điện thoại: 02373.825.252**) đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như bể tự hoại, xử lý nước thải .....), kiểm tra cao độ cos nền. Khi chuẩn bị thực hiện công việc đổ bê tông các tầng và tầng mái, kiểm tra cao độ các tầng và độ vươn ban công công trình.
5. Xuất trình giấy phép xây dựng, thiết kế công trình cho UBND phường Ba Đình trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng.
6. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.
7. Phải yêu cầu nhà thầu xây lắp đến đăng ký nộp thuế tại Chi cục Thuế thị xã Bim Sơn; Nếu công trình xây dựng không kê khai nộp thuế theo quy định sẽ không xem xét cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở khi hoàn thành.
8. Nếu gia đình xây dựng không đúng thiết kế và các nội dung trong giấy phép XD sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.
9. Không được trộn vữa làm hỏng mặt đường, mặt hè phố; tập kết vật liệu đúng vị trí UBND xã, phường chỉ định.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm.....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**

(Ký tên, đóng dấu)

