

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị, xây dựng mới)

- Cấp cho: Ông: Lê Ngọc Thắng - Bà: Trịnh Thị Hương.
- Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Được phép xây dựng công trình có thời hạn: Nhà ở riêng lẻ;
Lý do cấp phép xây dựng có thời hạn: Do vị trí xin cấp phép xây dựng nhà ở thuộc Quy hoạch đất giao thông – Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực phía Đông đường Lý Thường Kiệt.
- Thiết kế: Do gia đình tự thiết kế;
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn tim đường Lý Thường Kiệt hiện trạng phía trước công trình 0,3m;
+ Chỉ giới xây dựng phía Đông công trình (Đoạn AB):
Điểm A cách tim đường Lý Thường Kiệt hiện trạng: 8,6 m;
Điểm B cách tim đường Lý Thường Kiệt hiện trạng: 8,3 m;
+ Màu sắc công trình: Màu sáng
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 125,6 m²;
+ Tổng diện tích sàn: 227,15m²;
+ Chiều cao tầng 1: 3,9 m; tầng 2: 3,6m; tường mái: 1m.
+ Chiều cao công trình: 8,8 m; số tầng: 02;
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất số 210 (thửa chỉnh lý từ thửa số 110) tờ bản đồ số 50, bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 082048, cấp ngày 22 tháng 02 năm 2022, do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp.
- Công trình được tồn tại đến: *Khi nhà nước thực hiện Quy hoạch.*
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, không được bồi thường GPMB.
Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Quang Trung;
- Phòng Tiếp dân;
- Phòng QLĐT;
- Đội Quy tắc thị xã;
- Chi cục thuế;
- Lưu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Quốc Đạt