

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị, xây dựng mới)

1. Cấp cho: Ông Trần Xuân Ngạn.
 - Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ;
 - Thiết kế: Gia đình tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn tim đường khu dân cư phía trước công trình quy hoạch 0,45 m.
 - + Chỉ giới xây dựng phía Đông Bắc công trình (Đoạn AB):
 - Điểm A cách tim đường khu dân cư quy hoạch: 18,5 m;
 - Điểm B cách tim đường khu dân cư quy hoạch: 19,5 m;
 - + Màu sắc công trình: Màu sáng;
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 166,24 m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 166,24 m²;
 - + Chiều cao Tầng 1: 3,9m; Mái: 1,0m;
 - + Chiều cao công trình: 4,9 m; số tầng: 01;
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất số 25 tờ bản đồ số 166, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 091138 cấp ngày 19 tháng 7 năm 2019, do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp.

Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Phòng Tiếp dân;
- Phòng QLĐT;
- Đội Quy tắc thị xã;
- Chi cục thuế;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Quốc Đạt