

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị, xây dựng mới)*

- Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Thu, Bà Phạm Thị Yên  
- Địa chỉ thường trú: Khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ;  
- Thiết kế: Công ty cổ phần kiến trúc và đầu tư xây dựng GEMIHOME.  
Chứng chỉ năng lực: HAN-00059159.  
- Gồm các nội dung sau:  
+ Vị trí xây dựng: Khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.  
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn tim đường khu dân cư phía trước công trình 0,2 m.  
+ Chỉ giới xây dựng phía Bắc công trình (Đoạn AB):  
Điểm A cách tim đường Nguyễn Bính quy hoạch: 9,25 m;  
Điểm B cách tim đường Nguyễn Bính quy hoạch: 9,25 m;  
+ Màu sắc công trình: Màu sáng  
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 69,75m<sup>2</sup>;  
+ Tổng diện tích sàn: 220,05m<sup>2</sup>;  
+ Chiều cao Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,6m; Tầng 3: 3,3m; Mái: 0,3m;  
+ Chiều cao công trình: 10,8 m; số tầng: 03;
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất số 29 tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo duyệt công nhận năm 2011; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 851432 cấp ngày 28 tháng 3 năm 2022, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp.

Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Ngọc Trạo;
- Phòng Tiếp dân;
- Phòng QLĐT;
- Đội Quy tắc thị xã;
- Chi cục thuế;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trịnh Quốc Đạt**



## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động khi thi công và độ bền vững của công trình. Trong quá trình thi công, không được đào móng sâu hơn móng các công trình liền kề.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
4. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng (**Đội kiểm tra quy tắc đô thị, thị xã Bim Sơn – Điện thoại: 02373.825.252**) đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như bể tự hoại, xử lý nước thải .....), kiểm tra cao độ cos nền. Khi chuẩn bị thực hiện công việc đổ mái, kiểm tra cao độ các tầng và độ vươn ban công công trình.
5. Xuất trình giấy phép xây dựng, thiết kế công trình cho UBND phường Ngọc Trạo trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng.
6. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.
7. Phải yêu cầu nhà thầu xây lắp đến đăng ký nộp thuế tại Chi cục Thuế thị xã Bim Sơn. Nếu công trình không kê khai nộp thuế theo quy định sẽ không được xem xét cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở khi hoàn thành.
8. Nếu gia đình xây dựng không đúng thiết kế và các nội dung trong giấy phép XD sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và ngừng cung cấp các dịch vụ điện, nước, các dịch vụ khác...
9. Không được trộn vữa làm hỏng mặt đường, mặt hè phố; tập kết vật liệu đúng vị trí UBND xã, phường chỉ định.
10. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:
  
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:



....., ngày ..... tháng ..... năm.....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)