

Số: /KH-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); UBND Thị xã Bỉm Sơn ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn thị xã đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phát huy sức mạnh và quyền làm chủ của nhân dân, huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai sửa đổi bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

- Nâng cao ý thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành, các tổ chức và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thị xã đối với việc sửa đổi và thi hành Luật Đất đai.

- Tạo đợt sinh hoạt chính trị rộng rãi trong nhân dân, qua đó nâng cao nhận thức về quyền, nghĩa vụ và ý thức, trách nhiệm của tổ chức và công dân trong việc quản lý và sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ và Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp từ thị xã đến cơ sở và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. UBND các phường, xã; các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến nhân dân với các hình thức thích hợp, khoa học, tạo điều kiện thuận lợi để nhân dân góp ý về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thị xã;
- UBND các phường, xã; các cơ quan nhà nước trên địa bàn thị xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã Bim Sơn; các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, các cơ quan đơn vị trên địa bàn;

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Đối với việc lấy ý kiến các tầng lớp nhân dân: tập trung vào các nội dung: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu 3 nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Đối với Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác, tập trung vào nội dung: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất tại khu công nghiệp.

- Đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tập trung vào nội dung: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (5) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (6) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (7) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (8) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (9) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến: áp dụng đối với UBND các phường, xã; Mặt trận tổ quốc Việt Nam thị xã Bỉm Sơn, các Đoàn thể chính trị thị xã, các tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; Hội doanh nghiệp thị xã; các Câu lạc bộ Doanh nghiệp thị xã, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được đơn vị chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về UBND thị xã để tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường (*kèm theo biên bản hội nghị lấy ý kiến*).

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến gửi trực tiếp đến UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

- Góp ý thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn; Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã Bỉm Sơn tại địa chỉ website: bimson.thanhhoa.gov.vn.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn thị xã Bim Sơn về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 06/02/2023 và kết thúc vào ngày 28/02/2023; tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh xong trước ngày 05/3/2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã triển khai Kế hoạch này; Xây dựng dự thảo báo cáo của Ủy ban nhân dân thị xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05 tháng 3 năm 2023.

2. Văn phòng HĐND&UBND thị xã: Đăng tải toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã xong trước 08/02/2023.

3. Phòng Văn hoá thị xã

Chỉ đạo, hướng dẫn UBND các phường xã và Trung tâm Văn hoá- Thông tin, Thể thao và Du lịch có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân;

4. Trung tâm Văn hóa - Thông tin, Thể thao và Du lịch

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên hệ thống loa truyền thanh của thị xã để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân. Thời gian: vào giờ phát thanh hàng ngày cho đến khi hết thời gian lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến góp ý gửi về UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 28/02/2023.

5. UBND các phường, xã: Tổ chức các hội nghị lấy ý kiến đối với các tầng lớp nhân dân trên địa bàn phường; các hợp tác xã, các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn (*gồm: các ngân hàng thương mại, các doanh nghiệp không tham gia Hội doanh nghiệp hoặc câu lạc bộ Doanh nghiệp, quỹ tín dụng nhân dân...*). Căn cứ vào tình hình thực tế đơn vị để tổ chức các hội nghị lấy ý kiến cho phù hợp với điều kiện địa phương, đảm bảo việc lấy ý kiến sâu rộng trong các tầng lớp nhân dân. Tổng hợp, báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và các biên bản hội nghị lấy ý kiến gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 28/02/2023.

6. Các cơ quan nhà nước, các đơn vị trên địa bàn thị xã; Hội Doanh nghiệp thị xã; các Câu lạc bộ Doanh nghiệp thị xã tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao trong phạm vi quản lý của đơn vị, ngành mình theo hình thức thích hợp. Tổng hợp kết quả lấy ý kiến và biên bản hội nghị về UBND thị xã trước ngày 28/02

6. Đề nghị Ban Tuyên giáo Thị uỷ, Ban Dân vận Thị uỷ: Tham mưu cho Ban Thường vụ Thị uỷ chỉ đạo các Đảng bộ, Chi uỷ trực thuộc làm tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia góp ý vào Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

7. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã Bim Sơn: Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và các nội dung tại Kế hoạch này, tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 28/02/2023.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Giao phòng Tài chính Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ nội dung Kế hoạch này, tham mưu cho UBND thị xã bố trí kinh phí phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO

UBND các phường, xã; các quan nhà nước trên địa bàn thị xã; Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã Bim Sơn, các Đoàn thể chính trị thị xã hội; Hội Doanh nghiệp thị xã; các Câu lạc bộ Doanh nghiệp thị xã và các đơn vị có liên quan gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 28/02/2023.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị thông tin kịp thời về phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND thị xã xem xét, giải quyết./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Thường trực Thị uỷ, HĐND thị xã (b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (b/c);
 - UBMTTQVN và các Hội, đoàn thể Thị xã.
 - Các cơ quan nhà nước trên địa bàn thị xã.
 - Trưởng, các phòng ban UBND thị xã.
 - UBND các xã, phường.
 - Các đơn vị có liên quan.
- (t/h);
- Lưu VT, TNMT.

Trịnh Tuấn Thành