

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất 16 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch Khu xen cư khu B trường Tiểu học Ngọc Trạo,
phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

UBND thị xã Bỉm Sơn (Địa chỉ: Số 28, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn) Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất 16 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch Khu xen cư khu B trường Tiểu học Ngọc Trạo, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về khu đất đấu giá

- Tên Mặt bằng đấu giá: Khu xen cư khu B trường Tiểu học Ngọc Trạo, tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ khu đất: Khu phố 13, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

- Tổng diện tích đấu giá: 1.594,9m².

- Vị trí đấu giá: Thuộc 16 lô đất theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng dự án tỷ lệ 1/500, đã được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 21/12/2021.

+ Lô LKA1: diện tích 93,7m²

+ Lô LKA2: diện tích 92,6m²

+ Lô LKA3: diện tích 86,2m²

+ Lô LKA4: diện tích 94,1m²

+ Lô LKA5: diện tích 96,1m²

+ Lô LKA6: diện tích 96,1m²

+ Lô LKA7: diện tích 121,4m²

+ Lô LKA8: diện tích 114,4m²

+ Lô LKA9: diện tích 110,1m²

+ Lô LKA10: diện tích 100,5m²

+ Lô LKA11: diện tích 85,6m²

+ Lô LKB1: diện tích 99,5m²

+ Lô LKB2: diện tích 97,8m²

+ Lô LKB3: diện tích 96,0m²

+ Lô LKB4: diện tích 94,3m²

+ Lô LKB5: diện tích 116,5m²

- Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã giải phóng mặt bằng; đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đảm bảo điều kiện cho người sử dụng đất sau khi trúng đấu giá QSD đất ở theo quy định.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá QSD đất: Quý II năm 2025.

4. Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá. Đấu giá đối với 01 m² đất để tính cho giá trị lô đất.

5. Giá khởi điểm để đấu giá: Theo Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 16 lô đất ở, tại mặt bằng quy hoạch Khu xen cư khu B trường Tiểu học Ngọc Trạo, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

6. Kinh phí tổ chức đấu giá: **40.910.000 đồng** + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm **nhưng không quá 49.000.000đ.**

7. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn (Kèm theo QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu).

8. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo Khoản 36, các điểm a, b, e, i Khoản 45, điểm h Khoản 46, Điều 1, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Trong thời hạn: 3 ngày (kể từ ngày ban hành thông báo).

Địa điểm: Tại phòng Nông nghiệp và Môi trường UBND thị xã Bỉm Sơn.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử thị xã (đăng tải);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (b/c);
- Các tổ chức, các phòng, ban có liên quan;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Quốc Đạt